



80 m² Marbella, Španělsko 750 000 EUR / 18 813 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7232	Cena	750 000 EUR / 18 813 750 Kč
Adresa	Marbella, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	80 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	110 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný městský dům v exkluzivní lokalitě Marbella Golden Mile ve Španělsku, kde andaluský styl splývá s moderními prvky. Tento dvoupodlažní dům o celkové ploše 110 m², s užitnou plochou 80 m² a terasou 30 m², vás nadchne svou jedinečnou atmosférou a elegantním designem.

Interiér nemovitosti kombinuje moderní prvky s tradičním andaluského stylem. Stylová kuchyně je vybavena moderními spotřebiči Siemens a působivými černými mramorovými pracovními deskami, která plynule přechází do útulného obývacího pokoje s nábytkem na míru. Z jídelního koutu se dostanete na prostornou terasu, ideální místo pro relaxaci a vychutnávání slunečného španělského klimatu.

Na druhém podlaží najdete dvě velké prosvětlené ložnice, z nichž hlavní má vlastní vstup na druhou terasu s nádherným výhledem na okolí. Obě ložnice sdílejí prostornou koupelnu s dešťovou sprchou.

Dům je po kompletní rekonstrukci, orientovaný na jih, s individuálními klimatizačními jednotkami a podlahovým vytápěním, což zaručuje komfort po celý rok. Tato nemovitost představuje také atraktivní investiční příležitost na lukrativním trhu s nájemním bydlením v Marbelle.

Komunita klubu Las Lomas de Marbella je inspirována andalusskou architekturou, zahrnuje dlážděné uličky, upravené zahrady, náměstí s fontánami a poskytuje přístup do exkluzivního společenského klubu a vyhřívaného bazénu.

Tato prestižní lokalita nabízí snadný přístup k luxusním restauracím, butikům, obchodům a pulzujícímu nočnímu životu v Marbelle a Puerto Banús. Pěšky odsud dojdete také do luxusního Puente Romano resortu. Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají klidné druhé bydlení či investici k pronájmu na Marbella Golden Mile. Letiště Málaga (AGP) je odtud vzdáleno přibližně 55 kilometrů a autem se tam dostanete za přibližně 40 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.