



80 m<sup>2</sup> Marbella, Španělsko 750 000 EUR / 18 952 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7232</b>	Cena	<b>750 000 EUR / 18 952 500 Kč</b>
Adresa	<b>Marbella, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný městský dům v exkluzivní lokalitě Marbella Golden Mile ve Španělsku, kde andaluský styl splývá s moderními prvky. Tento dvoupodlažní dům o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> a terasou 30 m<sup>2</sup>, vás nadchne svou jedinečnou atmosférou a elegantním designem.

Interiér nemovitosti kombinuje moderní prvky s tradičním andaluského stylem. Stylová kuchyně je vybavena moderními spotřebiči Siemens a působivými černými mramorovými pracovními deskami, která plynule přechází do útulného obývacího pokoje s nábytkem na míru. Z jídelního koutu se dostanete na prostornou terasu, ideální místo pro relaxaci a vychutnávání slunečného španělského klimatu.

Na druhém podlaží najdete dvě velké prosvětlené ložnice, z nichž hlavní má vlastní vstup na druhou terasu s nádherným výhledem na okolí. Obě ložnice sdílejí prostornou koupelnu s dešťovou sprchou.

Dům je po kompletní rekonstrukci, orientovaný na jih, s individuálními klimatizačními jednotkami a podlahovým vytápěním, což zaručuje komfort po celý rok. Tato nemovitost představuje také atraktivní investiční příležitost na lukrativním trhu s nájemním bydlením v Marbelle.

Komunita klubu Las Lomas de Marbella je inspirována andalusskou architekturou, zahrnuje dlážděné uličky, upravené zahrady, náměstí s fontánami a poskytuje přístup do exkluzivního společenského klubu a vyhřívaného bazénu.

Tato prestižní lokalita nabízí snadný přístup k luxusním restauracím, butikům, obchodům a pulzujícímu nočnímu životu v Marbelle a Puerto Banús. Pěšky odsud dojdete také do luxusního Puente Romano resortu. Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají klidné druhé bydlení či investici k pronájmu na Marbella Golden Mile. Letiště Málaga (AGP) je odtud vzdáleno přibližně 55 kilometrů a autem se tam dostanete za přibližně 40 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.