



🏠 248 m² 📄 Lázně Libverda, Liberec, Liberecký kraj 🏠 31 800 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	JCH-2	Cena	31 800 000 Kč
Adresa	Lázně Libverda, Liberec, Liberecký kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	248 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 614 m²
Zastavěná plocha	160 m²	Nízkoenergetický	Ano
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Počet pater	2
Zařízení	Ne	Parkování	4
Terasa	65 m²	Výtah	Ne

O nemovitosti

Jizerské Chalety je nový horský projekt moderních luxusních chaletů venkovského stylu v kouzelné lokalitě Frýdlantska, v Lázních Libverda. Chalety stojí na vlastním prostorném pozemku na jižním svahu s výhledem na protější masiv hřebene Jizerských hor.

V současnosti si lze prohlédnout dva první z nich a vychutnat si jejich atmosféru.

Tento luxusní chalet s výhledem na Jizerské hory (typu chalet+) o dispozici 6+kk stojí na horním cípu území s hladkým příjezdem od horní elektricky ovládané vjezdové brány. Jeho celková plocha činí 248 m² (Podl. plocha dle nař. vlády 271,2 m²) a součástí je sauna s odpočívárnou a vybavená kuchyně s jídelnou. Okolo domu je terasa 64,8 m² ze žulových kostek. Pozemek o velikosti 1614 m² je svažité a jeho zahradní část bude osazena trvalým porostem. Vyšší poloha domu na území projektu umožňuje spektakulární výhled na hřebeny Jizerských hor.

V přízemí je zádveří, technická místnost, zahradní sklad, koupelna, a hlavně prostorný prosklený obývací pokoj s výhledy a luxusní sauna s odpočívárnou. V patře jsou pak 4 ložnice, pracovna (43,8 m²) a koupelna. U domu je parkování pro čtyři vozy.

Architektonické řešení respektuje ráz horské zástavby, ponechává stavbě vzhled venkovského domu a současně se snoubí s moderními prvky. Jižní středně svažité pozemky chaletů jsou upraveny a vkusně oploceny horským plotem alpského stylu ze žuly a kartáčovaného smrku.

Charakteristické jsou vysoce kvalitní stavebně technické i interiérové standardy z přírodních materiálů (žula, kámen, dřevo, cihla), které vám poskytnou to nejpříjemnější domácí zázemí. Technologie a chytré řízení vám zase zprostředkují každodenní komfort, na který jste zvyklí. Chytrá domácnost LOXONE, el. ovládané venkovní žaluzie, tep. čerpadlo vzduch voda. Součástí každého chaletu je designová sauna a stylová kuchyně od prověřeného německého výrobce Schüller a jídelna s originálním stolem z masivu. Dům je postaven z Porothermu Eko+Profi a zateplen vnější tepelnou izolací UNI 50/80 a stříkanou polyuretanovou izolační pěnou. Okna jsou hliníková s izolačními trojskly s el. žaluziemi. Vytápění tep. čerpadlem Stiebel Eltron vzduch - voda a doplňkově krbovými kamny. Rozvod tepla podlahovým vytápěním. Domy jsou napojeny na obecní vodovodní i kanalizační řad. Fasádu tvoří obložení z kartáčovaného smrku. Retenční nádrž na dešťovou vodu má kapacitu 10 m³.

Lokalita Lázní Libverda je dostatečně stranou, abyste mohli v klidu žít a rozjímat, a současně dostatečně blízko, abyste do tohoto svého domu pohodlně dojeli za nákupy i zábavou - 20 minut do Liberce, 20 km na Ještěd, 10 km na Jizerskou magistrálu, 100 km do Prahy. Koupat se můžete v jezeře Kristýna na trojstyku hranic ČR, Polska a Německa (např. nedaleká Sklářská Poruba či německý Gerlitz). Stylově se najíst lze v okolních městečkách včetně polské a německé strany. Na lázeňské procedury nebo na kolonádu Lázní Libverda dojdete po 200 m chůze.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
JCH-1	5 a více pokojů	248 m ²	65 m ² / Ne / Ne	1 625 m ²	29 800 000 Kč
JCH-2	5 a více pokojů	248 m ²	65 m ² / Ne / Ne	1 614 m ²	31 800 000 Kč
JCH-3	5 a více pokojů	203 m ²	28 m ² / Ne / Ne	1 600 m ²	24 900 000 Kč
JCH-4	5 a více pokojů	203 m ²	28 m ² / Ne / Ne	1 600 m ²	26 500 000 Kč