



🏠 345 m<sup>2</sup> 📄 Jakubská, Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Středočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>N4766</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Jakubská, Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>345 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>174 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>230 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Počet pater	<b>2</b>	Počet podzemních podlaží	<b>1</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout měšťanský dům původně z 15. století, který čerstvě prošel kompletní, precizní rekonstrukcí. Dům, rozkládající se na třech patrech, o celkové užitné ploše 345 m<sup>2</sup> nabízí v suterénu vinný sklep včetně skladovacích prostor, v přízemí se nachází prodejna a výrobní čokolády a garáž pro velký automobil.

V 1. patře je situován velkorysý obývací pokoj, prostorná hala s výstupem na slunnou terasu 25 m<sup>2</sup>, koupelna, WC a rodičovská ložnice s vlastní šatnou, v podkroví pak dva dětské pokoje a vlastní koupelna s toaletou.

V rámci rekonstrukce byly zhotoveny kompletní nové rozvody elektřiny, odpadu a datové sítě, vyměněna dřevěná okna, osazeny masivní dřevěné dveře, položeny dřevěné podlahy, vyměněny stropy a položena nová střešní krytina.

Jedinečná nabídka - doporučujeme prohlídku.