



🏠 320 m² 📄 Kampor, Chorvatsko 💰 1 190 000 EUR / 30 172 450 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N5574	Cena	1 190 000 EUR / 30 172 450 Kč
Adresa	Kampor, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	716 m²
Zastavěná plocha	153 m²	Obytná plocha	320 m²
Plocha zahrady	465 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Počet podzemních podlaží	1	Zařízení	Ano
Parkování	4	Terasa	35 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu s vyhřívaným bazénem a zahradou na pozemku o rozloze 716 m², která se nachází na chorvatském ostrově Ráb a díky svému umístění oplývá výjimečnými pohledy do mořského zálivu.

Vila se rozkládá na jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích.

Suterén vily je rozdělen na dva apartmány, přičemž oba jsou vybaveny vlastní koupelnou a pouze jeden disponuje kuchyní. Dále technická místnost s automatickým kotlem a bojlerem.

V prvním nadzemním podlaží se nachází rozlehlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, koupelna a chodba s úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (35 m²) a k bazénu, odkud je nádherný výhled po okolí, na přilehlý klášter a moře.

Druhé nadzemní podlaží disponuje obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s jacuzzi sprchovým koutem, a dále chodbou s úložnými prostory.

Nemovitost je kompletně zařízena teakovým a starožitným nábytkem, dále podlahovým vytápěním (topný olej), italskou dlažbou a keramikou.

K vile náleží udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním, na které jsou vysázeny především olivovníky. Vyhřívaný a osvětlený bazén lze kompletně zakrýt, součástí je toaleta a venkovní sprcha se solárním ohřevem. Na pozemku se nachází pergola s kuchyní a krbem.

Kolem celého objektu vede kamenná zeď, která zajišťuje naprosté soukromí. Před pozemkem se nachází parkoviště pro 4 vozy a nedaleko plošina pro helikoptéry.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.