



🏠 130 m<sup>2</sup> 🏡 Cechovní, Jenštejn, Praha-východ, Středočeský kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6038</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Cechovní, Jenštejn, Praha-východ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>447 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>276 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Počet pater	<b>2</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>42 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji řadový dům o dvou podlažích a dispozici 4+kk ve velmi žádané lokalitě Praha-východ v obci Jenštejn.

V přízemí domu se nachází předsíň, šatna se vstupem do garáže pro jeden vůz, samostatná toaleta, technická místnost, zimní zahrada s elektrickým podlahovým vytápěním. Dále prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní (50 m<sup>2</sup>), ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu. V horním podlaží jsou tři ložnice a koupelna s vířivou vanou, masážním sprchovým koutem, toaletou, bidetem a podlahovým elektrickým vytápěním.

Dům se prodává kompletně zařízený, součástí je zabezpečovací systém Jablotron. Vytápění domu je plynové, ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s bojlerem. V obývacím pokoji jsou podlahové ventilátory fan-coil, v kuchyni a částečně i v obývacím pokoji je přídavné podlahové vytápění.

Garáž i vjezdová brána jsou elektricky ovládané. Před garáží mohou parkovat další dva vozy. Zahrada má vzrostlé stromy, které vytváří pocit soukromí a vkusně zastřešenou terasu. Na zahradě je umístěný zahradní domek a venkovní sprcha.

Jenštejn se velmi rychle rozrůstá a v obci a okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - pošta, restaurace a mateřská škola. Základní škola je v Praze - Vinoři. Okolí nabízí možnost sportovního a turistického vyžití, nachází se zde zřícenina hradu Jenštejn. Centrum Prahy je vzdáleno 16 km.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.