



🏠 1 200 m<sup>2</sup> 📍 Hatín, Jemčina, Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj 💰 29 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N6535</b>	Cena	<b>29 000 000 Kč</b>
Adresa	<b>Hatín, Jemčina, Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>1 200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>18 875 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>800 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dům, který se nachází v srdci Evženova údolí, uprostřed jihočeských lesů na unikátním místě v blízkosti rybníku Vydýmač. Soubor nemovitostí a přilehlých pozemků o celkové velikosti 18 875 m<sup>2</sup> je situován na místě bývalého stavení „Pecařů“ z 18. století. Aktuálně se zde nachází restaurace s hostinskými pokoji, budova s apartmány, roubenka - lovecká chata a kamenná pergola. Během léta je místo hojně navštěvováno pro cyklistiku, turistiku či houbaření. Penzion disponuje celkovou kapacitou 60 lůžek.

Budova restaurace o velikosti 350 m<sup>2</sup> nabízí uvnitř kapacitu 40 míst k sezení. Dalších 84 míst je k dispozici na terase. Dále je zde zázemí a pokoj pro personál, sklady a technické zázemí. V horním patře jsou čtyři hostinské pokoje s koupelnami a toaletou (kapacita 2 nebo 3 lůžek), další část (cca 1/3) je k rekonstrukci pro možné účely konferenční místnosti či dalších pokojů.

Apartmentový dům je situován na místě bývalých stájí. Jsou zde čtyři apartmány s celkovou kapacitou 20 lůžek. Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj, vybavenou kuchyň a koupelnu s toaletou.

Roubenka - bývalá lovecká chata z 18. století nabízí ubytování až pro 24 osob. Má vlastní kuchyň s jídelnou a krbem. Čtyřlůžkové pokoje disponují sprchou a umyvadlem, toalety jsou společné.

Komplex má vlastní čističku odpadních vod, dva vrty, vytápění je řešeno elektrokotlem. U chovného rybníku Vydýmač je k dispozici písčaná pláž a nabízí možnost přírodního koupání. Evženovo údolí leží přímo na žluté turistické značce a je ideálním místem pro pěší turistiku či cyklisty. Na hranici pozemku stojí krásná kamenná kaplička z r. 1898, kterou zde vybudovali Černínové. Nedaleko se nachází národní kulturní památka - lovecký zámek Jemčina. V blízkém okolí pak najdete často navštěvovaná místa jižních Čech - Třeboň, zámek Červená Lhota, Jindřichův Hradec nebo Česká Kanada. Příjezd k objektu je na povolení od Lesy ČR.