



1 200 m² Hatín, Jemčina, Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj 29 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | N6535 | Cena | 29 000 000 Kč |
| Adresa | Hatín, Jemčina, Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 1 200 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 18 875 m² |
| Zastavěná plocha | 800 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Zařízení | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dům, který se nachází v srdci Evženova údolí, uprostřed jihočeských lesů na unikátním místě v blízkosti rybníku Vydýmač. Soubor nemovitostí a přilehlých pozemků o celkové velikosti 18 875 m² je situován na místě bývalého stavení „Pecařů“ z 18. století. Aktuálně se zde nachází restaurace s hostinskými pokoji, budova s apartmány, roubenka - lovecká chata a kamenná pergola. Během léta je místo hojně navštěvováno pro cyklistiku, turistiku či houbaření. Penzion disponuje celkovou kapacitou 60 lůžek.

Budova restaurace o velikosti 350 m² nabízí uvnitř kapacitu 40 míst k sezení. Dalších 84 míst je k dispozici na terase. Dále je zde zázemí a pokoj pro personál, sklady a technické zázemí. V horním patře jsou čtyři hostinské pokoje s koupelnami a toaletou (kapacita 2 nebo 3 lůžek), další část (cca 1/3) je k rekonstrukci pro možné účely konferenční místnosti či dalších pokojů.

Apartmentový dům je situován na místě bývalých stájí. Jsou zde čtyři apartmány s celkovou kapacitou 20 lůžek. Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj, vybavenou kuchyň a koupelnu s toaletou.

Roubenka - bývalá lovecká chata z 18. století nabízí ubytování až pro 24 osob. Má vlastní kuchyň s jídelnou a krbem. Čtyřlůžkové pokoje disponují sprchou a umyvadlem, toalety jsou společné.

Komplex má vlastní čističku odpadních vod, dva vrty, vytápění je řešeno elektrokotlem. U chovného rybníku Vydýmač je k dispozici písčaná pláž a nabízí možnost přírodního koupání. Evženovo údolí leží přímo na žluté turistické značce a je ideálním místem pro pěší turistiku či cyklisty. Na hranici pozemku stojí krásná kamenná kaplička z r. 1898, kterou zde vybudovali Černínové. Nedaleko se nachází národní kulturní památka - lovecký zámek Jemčina. V blízkém okolí pak najdete často navštěvovaná místa jižních Čech - Třeboň, zámek Červená Lhota, Jindřichův Hradec nebo Česká Kanada. Příjezd k objektu je na povolení od Lesy ČR.