



🏠 260 m<sup>2</sup> 📄 Esporles, Mallorca, Španělsko 💰 1 390 000 EUR / 34 868 150 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz  
+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7034</b>	Cena	<b>1 390 000 EUR / 34 868 150 Kč</b>
Adresa	<b>Esporles, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>630 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Řadový dům v horské vesnici Esporles na západě Mallorky nabízí celkovou obytnou plochu 260 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemku 630 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z přírodního kamene typického pro Esporles a nabízí velký obývací a jídelní kout, čtyři ložnice a tři koupelny.

Tři z ložnic jsou v prvním nadzemím patře a jedna se nachází v přízemí. Všechny místnosti jsou klimatizované, což zajišťuje pohodlí v každém ročním období. Ložnice v přízemí má vlastní koupelnu, v patře jsou další dvě koupelny. Dům má prostorné podzemní parkoviště s kapacitou minimálně pro čtyři auta. Z garáže se vchází přímo do obývacího a jídelního prostoru, odkud vedou velké posuvné dveře na terasu se zahradou.

Exteriér domu je stejně atraktivní jako interiér. Na zahradě se nachází bazén, ideální pro osvěžení v letních měsících, a několik ovocných stromů. Prostorná zahrada poskytuje dostatek místa pro relaxaci a venkovní aktivity.

Esporles, kde se dům nachází, je malebná horská vesnice v pohoří Tramuntana. Toto město si uchovalo svůj původní šarm s kamennými domy a úzkými uličkami. Díky dobrému napojení na dálnici se do Palmy dostanete přibližně za 15 minut a na mezinárodní letiště Palma de Mallorca za 25 minut. Esporles nabízí také několik restaurací a barů na hlavní třídě a každou sobotu se zde koná oblíbený trh. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidný život v tradičním mallorském prostředí s výhodnou polohou v blízkosti města.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.