



🏠 260 m² 📄 Esporles, Mallorca, Španělsko 💰 1 390 000 EUR / 35 125 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7034	Cena	1 390 000 EUR / 35 125 300 Kč
Adresa	Esporles, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	260 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	630 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Řadový dům v horské vesnici Esporles na západě Mallorky nabízí celkovou obytnou plochu 260 m² a rozkládá se na pozemku 630 m². Dům je postaven z přírodního kamene typického pro Esporles a nabízí velký obývací a jídelní kout, čtyři ložnice a tři koupelny.

Tři z ložnic jsou v prvním nadzemím patře a jedna se nachází v přízemí. Všechny místnosti jsou klimatizované, což zajišťuje pohodlí v každém ročním období. Ložnice v přízemí má vlastní koupelnu, v patře jsou další dvě koupelny. Dům má prostorné podzemní parkoviště s kapacitou minimálně pro čtyři auta. Z garáže se vchází přímo do obývacího a jídelního prostoru, odkud vedou velké posuvné dveře na terasu se zahradou.

Exteriér domu je stejně atraktivní jako interiér. Na zahradě se nachází bazén, ideální pro osvěžení v letních měsících, a několik ovocných stromů. Prostorná zahrada poskytuje dostatek místa pro relaxaci a venkovní aktivity.

Esporles, kde se dům nachází, je malebná horská vesnice v pohoří Tramuntana. Toto město si uchovalo svůj původní šarm s kamennými domy a úzkými uličkami. Díky dobrému napojení na dálnici se do Palmy dostanete přibližně za 15 minut a na mezinárodní letiště Palma de Mallorca za 25 minut. Esporles nabízí také několik restaurací a barů na hlavní třídě a každou sobotu se zde koná oblíbený trh. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidný život v tradičním mallorském prostředí s výhodnou polohou v blízkosti města.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.