



🏠 600 m² 📍 Al barari, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 2 725 000 USD / 67 231 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N4580	Cena	2 725 000 USD / 67 231 200 Kč
Adresa	Al barari, Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	600 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 060 m²
Zastavěná plocha	350 m²	Obytná plocha	600 m²
Plocha zahrady	710 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet pater	1	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu 7+1 s obytnou plochou 600 m² v kvalitním projektu The Nest, který se nachází v oblasti Al Barari. Domy disponují 4 ložnicemi, zahradou s bazénem a pozemkem o rozloze 1060 m². Projekt se nachází nedaleko Mohammed bin Zayed Rd., jedné z hlavních dopravních tepen po Shayek Zayed Rd., a je známý především svou bohatou botanickou zahradou, ve které je celý komplex postaven.

Projekt The Nest je jeden z mála projektů v Dubaji, ve kterém výstavba tvoří méně než 40 % celkové rozlohy. Nadpoloviční většinu pozemků tvoří zeleň. Součástí Al Barari je botanická farma, kde jsou rostliny pěstovány a poté vysázeny do okolí vil.

Všechny vily mají již dokončenou kuchyni, koupelny, garážová stání pro 2 auta, bazén a zahradu. Vily jsou prodávány bez zařízení nábytkem. Máme ovšem k dispozici česky mluvícího designéra, který má mnoholeté zkušenosti v Dubaji (do jeho portfolia patří např. vily na Palm Jumeirah, byty v Dubai Marina či Burj Khalifa).

Prohlídky jsou zajištěny česky mluvícím agentem v Dubaji.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.