



🏠 450 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 3 810 000 USD / 91 405 710 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N5050</b>	Cena	<b>3 810 000 USD / 91 405 710 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu typu Garden Home Atrium Entry o ploše 450 m<sup>2</sup> a pozemkem 650 m<sup>2</sup>, která má soukromou pláž a prostornou terasu s bazénem.

Nemovitost má čtyři ložnice, pracovnu, obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Disponuje také místností pro služebnou. Samozřejmostí je krytá garáž pro dva vozy. Další možnost parkování je na pozemku před vilou.

Prohlídky jsou zajištěny česky mluvícím agentem v Dubai.

Pro více informací nás neváhejte ihned kontaktovat.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.