



Prodej rodinného domu, 4+kk, 113 m², s terasou, na poz. 237 m², Chýně, Praha-západ



🏠 113 m² 📖 Pražská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj 💰 11 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	CH-Z302	Cena	11 900 000 Kč (dočasně zvýhodněná cena, původní cena: 12.490.000 Kč)
Adresa	Pražská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	113 m ²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	238 m ²
Zastavěná plocha	68 m ²	Obytná plocha	100 m ²
Plocha zahrady	169 m ²	Nízkoenergetický	Ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Terasa	7 m ²

O nemovitosti

Nabízíme energeticky úsporný rodinný dům se zahradou v projektu NOVÁ CHYNĚ, na západním okraji Prahy – ve městě Chýně – s dojezdem 14 km do centra Prahy. Projekt uspokojí kvalitou lokalitou, zděných domů s praktickými dispozicemi a zahradami i technologickou promyšleností. Nabízený rodinný dům má dispozici 4+kk, podlahovou plochu 113 m², celkovou užitnou plochu 107,5 m² – z toho terasu 7,24 m². Stojí na pozemku o rozloze 238 m² – z toho zahrada 169 m². Součástí domu je jedno park. stání na vlastním pozemku.

PENB domu B - velmi úsporný.

Domy budou dokončeny a připraveny k nastěhování již letos v září 2024.

V přízemí domu je praktické zádveří se šatnou, sklad, WC s tech. místností, spíž pod schody a velký obývací pokoj masivně prosklený na zahradu. V patře je pak hlavní ložnice, dva pokoje a koupelna. Chodba nad schodištěm je příjemně prosvětlena světlíkem. Více viz přiložené půdorysy. Na podlahách je kvalitní laminátová plovoucí podlaha (dekor dle domu) a keramická dlažba. Vybavení koupelen: Villeroy & Boch.

Dům je postaven z cihel Porotherm 18-30 Profi (vč. příček 11,5). Je zateplen 120 mm EPS a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda DeDitrich s rozvodem tepla podlahovým topením vč. koupelen. V garáži vytápění radiátorem. Okna s trojitým zasklením a bezprahový HS portál. Součástí nemovitosti je retenční nádrž pro dešťovou vodu (2 m³) a dále příprava pro fotovoltaiku, automatické ovládání vrat garáže a okna světlíku. Střecha: střešní PVC fólie s vrstvou kačírku. V garáži je jedno nabíjecí stání, ukončeno zásuvkou. Sousedící pozemky jsou odděleny drátovým plotem s PVC úpravou a směrem do ulice jsou 3D plotové dílce s gabionovým základem.

Přímo v projektu je několik parků s dětskými hřišti, volnočasové mateřské centrum, polyfunkční objekt s drobnými službami pro obyvatele, supermarket Billa nebo mateřská školka. Další občanská vybavenost města: městský úřad, knihovna, pošta, praktičtí lékaři, obchody, restaurace, sportovní hala, základní a mateřská škola. Další možnosti skýtá blízká Metropole a obchody Zličín včetně IKEA, Tesco, Globus, Datart, DM drogerie, PetCenter, Starbucks a další.

Dostupnost je hladká: autem, regionálním autobusem nebo vlakem. Pohodlně odsud najedete na dálnici D5, rychlostní silnice R6 (karlovarské), R7 (slánské) či R1 (pražský okruh). V Chýni je k dispozici od r. 2014 také železniční trať se dvěma vlakovými zastávkami Chýně a Chýně-jih. Autobusové spojení na metro B-Zličín a metro A-Motol zajišťují regionální linky 347 a 358 a cesta trvá jen pouhých 12 min.

Domluvte si prohlídku, rádi vám projekt představíme.

Veškeré vizualizace, které jsou na webových stránkách uvedeny jsou pouze orientační a skutečnost se může od těchto vizualizací lišit.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
CH-V326	5 a více pokojů	257 m ²	249 m ²	19 m ² / Ne / Ne	716 m ²	28 695 124 Kč
CH-X310	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	540 m ²	16 900 000 Kč
CH-X311	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	492 m ²	16 990 000 Kč
CH-X312	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	444 m ²	17 200 000 Kč
CH-X313	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	455 m ²	17 400 000 Kč
CH-X314	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	459 m ²	18 859 460 Kč
CH-X315	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	442 m ²	18 908 363 Kč
CH-X316	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	428 m ²	18 908 363 Kč
CH-X317	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	17 m ² / Ne / Ne	422 m ²	REZERVOVÁNO
CH-X322	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	551 m ²	18 657 241 Kč
CH-X323	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	424 m ²	18 679 846 Kč
CH-X324	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	412 m ²	18 728 284 Kč
CH-X325	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	495 m ²	18 857 241 Kč
CH-Y309	4 pokoje	158 m ²	125 m ²	16 m ² / Ne / Ne	434 m ²	17 542 833 Kč
CH-Z302	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	238 m ²	11 900 000 Kč
CH-Z305	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	237 m ²	11 900 000 Kč
CH-Z306	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	237 m ²	12 490 000 Kč