



🏠 173 m² 📄 Cenomanská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková
EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz
+420 770 181 181

Číslo zakázky	CH-X317	Cena	Rezervováno
Adresa	Cenomanská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	173 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Stav nabídky	Rezervováno
Plocha pozemku	422 m²	Zastavěná plocha	112 m²
Obytná plocha	141 m²	Plocha zahrady	310 m²
Nízkoenergetický	Ano	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Garáž	1	Terasa	17 m²

O nemovitosti

Nabízíme rohový rodinný dům se slunnou zahradou v projektu NOVÁ CHÝNĚ, na západním okraji Prahy - ve městě Chýně - s dojezdem 14 km do centra Prahy. Projekt uspokojí kvalitou lokalitou, zděných domů s praktickými dispozicemi a zahradami i technologickou promyšleností. Nabízený dům má dispozici 4+kk, podlahovou plochu 173,3 m², celkovou užitnou plochu 174,3 m², z toho terasu 16,6 m². Stojí na pozemku o rozloze 422 m² se zahradou 310 m². Součástí domu je garáž pro jeden vůz a jedno další park. stání je na vlastním pozemku.

V přízemí domu je předsíň, koupelna, prádelna, tech. místnost a pak obývací pokoj s kuchyňským koutem příjemně prosklený do zahrady a na terasu. V domě je vybavená kuchyně, nábytek pokojů a pergola s fotovoltaickým systémem. V integrované garáži je příprava pro dobíjecí stanici. V patře je pak hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje s druhou koupelnou a úložná komora. Chodba nad schodištěm je prosvětlena světlíkem s přípravou pro el. pohon. Více viz příložené půdorysy. Na podlahách je kvalitní laminátová plovoucí podlaha (dekor dle domu) a keramická dlažba. Vybavení koupelen: Villeroy & Boch.

Dům je postaven z cihel Porotherm 18-30 Profi (vč. přiček 11,5). Je zateplen 120 mm EPS a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda DeDitrich s rozvodem tepla podlahovým topením vč. koupelen. V garáži vytápění radiátorem. Okna: trojitě zasklení a bezprahový HS portál (příprava pro žaluzie) a dále přípravy pro: fotovoltaiku a automatického ovládání vrat garáže. Střecha: střešní PVC fólie s vrstvou kačírku. V garáži je jedno nabíjecí stání, ukončeno zásuvkou. Je zaveden videotelefon. Na zahradě je retenční nádrž pro dešťovou vodu (2 m³), terasa z betonových dlaždic a rozhrnutá ornice. Sousedící pozemky jsou odděleny drátovým plotem s PVC úpravou a směrem do ulice jsou 3D plotové dílce s gabionovým základem.

Přímo v projektu jsou parky s dětskými hřišti, volnočasové mateřské centrum, polyfunkční objekt s drobnými službami pro obyvatele, supermarket Billa nebo mateřská školka. Další občanská vybavenost obce: obecní úřad, knihovna, pošta, praktičtí lékaři, obchody, restaurace, sportovní hala, základní a mateřská škola. Další možnosti skýtá blízká Metropole a obchody Zličín včetně IKEA, Tesco, Globus, Datart, DM drogerie, PetCenter, Starbucks a další.

Dostupnost je hladká: autem, regionálním autobusem nebo vlakem. Pohodlně odsud najedete na dálnici D5, rychlostní silnice R6 (karlovarské), R7 (slánské) či R1 (pražský okruh). V Chýni je k dispozici od r. 2014 také železniční trať se dvěma vlakovými zastávkami Chýně a Chýně-jih. Autobusové spojení na metro B-Zličín a metro A-Motol zajišťují regionální linky 347 a 358 a cesta trvá jen pouhých 12 min.

Veškeré vizualizace, které jsou na webových stránkách uvedeny jsou pouze orientační a skutečnost se může od těchto vizualizací lišit. Použité fotografie byly pořízeny ve vzorovém domě X310.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
CH-V326	5 a více pokojů	257 m ²	249 m ²	19 m ² / Ne / Ne	716 m ²	28 695 124 Kč
CH-X310	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	540 m ²	16 990 000 Kč
CH-X311	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	492 m ²	16 990 000 Kč
CH-X312	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	444 m ²	PRODÁNO
CH-X313	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	455 m ²	16 990 000 Kč
CH-X314	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	459 m ²	18 859 460 Kč
CH-X315	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	442 m ²	18 908 363 Kč
CH-X316	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	428 m ²	REZEROVÁNO
CH-X317	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	17 m ² / Ne / Ne	422 m ²	REZEROVÁNO
CH-X322	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	551 m ²	18 657 241 Kč
CH-X323	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	424 m ²	18 679 846 Kč
CH-X324	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	412 m ²	18 728 284 Kč
CH-X325	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	495 m ²	18 857 241 Kč
CH-Y309	4 pokoje	158 m ²	125 m ²	16 m ² / Ne / Ne	434 m ²	na vyžádání
CH-Z302	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	238 m ²	PRODÁNO
CH-Z305	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	237 m ²	PRODÁNO
CH-Z306	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	237 m ²	PRODÁNO