



🏠 64 m<sup>2</sup> 📄 Cañaza, Kostarika 🏠 5 311 846 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>DB-BAL</b>	Cena	<b>5 311 846 Kč</b>
Adresa	<b>Cañaza, Kostarika</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>2 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>5 033 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Terasa	<b>26 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme příležitost tropického druhého bydlení a investice do nemovitosti uprostřed přírody úrodného poloostrova OSA na Kostarice. Jedná se o komorní vilový projekt v minimalistickém, lety zkušeností ověřeném designu, s nezvykle prostornou tropickou zahradou s vlastní pramenitou vodou. Rozsáhlé oceánské pláže jsou do 5 minut chůze od domu. Tato vyhledávaná, bezpečná země střední Ameriky klade důraz na ekonomický rozvoj i ochranu přírody a díky spolehlivému právnímu systému se v ní nemovitostním investicím daří. Návštěvnost lokality v posledních letech roste a příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně. Navíc trend růstu cen nemovitostí v této oblasti je o více než 10 % ročně. S koupí vily je spojena i nabídka její správy, údržby domu i zahrady a realitních služeb pronájmu či pozdějšího prodeje. Domy projektu jsou kvalitně postaveny, zapuštěny do terénu nebo umístěny na silné železné konstrukci, dle charakteru pozemku.

Vila Ballena stojí na pozemku 5033 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 64 m<sup>2</sup> a dispozice 2+kk. Společenská část s terasou je od ložnice a koupelny oddělena vstupní chodbou. V interiérech je standardně použito dřevo a keramická dlažba a je možné vybrat si i nadstandardních tropických dřev. Speciální střechy chrání před deštěm i sluncem a současně nebrání volnému výhledu do tropické zahrady. Střechy je možné doplnit i solárními panely pro ještě větší soběstačnost. Pozemky jednotlivých vil mají vydatné prameny a obsahují kvalitní úrodnou půdu a jsou od sebe navzájem citlivě odděleny a nabízejí úplné soukromí.

Ekologický životní styl, vlastní pramenitá voda, úrodná půda, vlastní exotické ovoce a klid - to jsou na významu rostoucí přednosti, které mohou přispět vedle zhodnocování investice hlavně k obohacení vašeho vlastního života. Kostarika je energeticky soběstačná a jediná tropická země, která zcela zastavila odlesňování, a naopak zalesňuje svá území. Má mnoho exotických národních parků a nespočet chráněných oblastí. Naleznete zde největší biodiverzitu, sopečná pohoří, velké množství nádherných vodopádů a mnoho dalšího. Teplota moře na poloostrově Osa je po celý rok v průměru příjemných 30 stupňů celsia. Investiční výnos odporuje i velké množství zajímavých aktivit v lokalitě - výlety na koních, surfing, pozorování velryb, kurzy kostarického vaření apod. Letecká dostupnost je hladká, nabízí se množství pravidelných letů s přestupem v evropských městech (Mnichov, Drážďany, Frankfurt n.M., Paříž, Madrid a další).

Více informací získáte v naší kanceláři, rádi vám tuto příležitost přiblížíme.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DB-BAL	2 pokoje	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	5 033 m <sup>2</sup>	5 311 846 Kč
DB-DEL	3 pokoje	144 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	5 153 m <sup>2</sup>	6 995 509 Kč
DB-TIB	4 pokoje	187 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	8 779 m <sup>2</sup>	9 774 151 Kč
DB-TOR	3 pokoje	144 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	1 950 m <sup>2</sup>	6 294 835 Kč