



Prodej vily na poloostrově Osa, 3+kk/T, 144 m<sup>2</sup>, s poz. 5153 m<sup>2</sup>, Kostarika



🏠 144 m<sup>2</sup> 📄 Cañaza, Kostarika 💰 6 995 509 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

|                              |                               |                  |                            |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>DB-DEL</b>                 | Cena             | <b>6 995 509 Kč</b>        |
| Adresa                       | <b>Cañaza, Kostarika</b>      | Druh             | <b>Domy</b>                |
| Kategorie                    | <b>Rodinný</b>                | Užitná plocha    | <b>144 m<sup>2</sup></b>   |
| Počet pokojů                 | <b>3 pokoje</b>               | Plocha pozemku   | <b>5 153 m<sup>2</sup></b> |
| Obytná plocha                | <b>130 m<sup>2</sup></b>      | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                  |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Terasa           | <b>25 m<sup>2</sup></b>    |

## O nemovitosti

Nabízíme příležitost tropického druhého bydlení a investice do nemovitosti uprostřed přírody úrodného poloostrova OSA na Kostarice. Jedná se o komorní vilový projekt v minimalistickém, lety zkušeností ověřeném designu, s nezvykle prostornou tropickou zahradou s vlastní pramenitou vodou. Rozsáhlé oceánské pláže jsou do 5 minut chůze od domu. Tato vyhledávaná, bezpečná země střední Ameriky klade důraz na ekonomický rozvoj i ochranu přírody a díky spolehlivému právnímu systému se v ní nemovitostním investicím daří. Návštěvnost lokality v posledních letech roste a příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně. Navíc trend růstu cen nemovitostí je v dané oblasti o více než 10 % ročně. S koupí vily je spojena i nabídka její správy, údržby domu i zahrady a realitních služeb pronájmu či pozdějšího prodeje. Domy projektu jsou kvalitně postaveny, zapuštěny do terénu nebo umístěny na silné železné konstrukci, dle charakteru pozemku.

Vila Delfines stojí na pozemku 5.153 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 144 m<sup>2</sup> a dispozice 3+kk. Společenská část s terasou je od ložnic a koupelny oddělena vstupní chodbou. V interiérech je standardně použito dřevo a keramická dlažba a je možné vybrat si i nadstandardních tropických dřev. Speciální střechy chrání před deštěm i sluncem a současně nebrání volným výhledům do tropické zahrady. Střechy je možné doplnit i solárními panely pro ještě větší soběstačnost. Pozemky jednotlivých vil mají vydatné prameny a obsahují kvalitní úrodnou půdu a jsou od sebe navzájem citlivě odděleny a nabízejí úplné soukromí.

Ekologický životní styl, vlastní pramenitá voda, úrodná půda, vlastní exotické ovoce a klid - to jsou na významu rostoucí přednosti, které mohou přispět vedle zhodnocování investice hlavně k obohacení vašeho vlastního života. Kostarika je energeticky soběstačná a jediná tropická země, která zcela zastavila odlesňování, a naopak zalesňuje svá území. Má mnoho exotických národních parků a nespočet chráněných oblastí. Naleznete zde největší biodiverzitu, sopečná pohoří, velké množství nádherných vodopádů a mnoho dalšího. Teplota moře na poloostrově Osa je po celý rok v průměru příjemných 30 stupňů celsia. Investiční výnos odporuje i velké množství zajímavých aktivit v lokalitě - výlety na koních, surfing, pozorování velryb, kurzy kostarického vaření apod. Letecká dostupnost je hladká, nabízí se množství pravidelných letů s přestupem v evropských městech (Mnichov, Drážďany, Frankfurt n.M., Paříž, Madrid a další).

Více informací získáte v naší kanceláři, rádi vám tuto příležitost přiblížíme.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Pozemek              | Cena         |
|---------|-----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| DB-BAL  | 2 pokoje  | 64 m <sup>2</sup>  | 64 m <sup>2</sup>  | 26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 5 033 m <sup>2</sup> | 5 311 846 Kč |
| DB-DEL  | 3 pokoje  | 144 m <sup>2</sup> | 130 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 5 153 m <sup>2</sup> | 6 995 509 Kč |
| DB-TIB  | 4 pokoje  | 187 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 8 779 m <sup>2</sup> | 9 774 151 Kč |
| DB-TOR  | 3 pokoje  | 144 m <sup>2</sup> | 130 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 1 950 m <sup>2</sup> | 6 294 835 Kč |