Luxent | Exclusive Properties

Prodej vily na poloostrově Osa, 3+kk/2T, 144 m², s poz. 300 m², Kostarika

144 m² | Cañaza, Kostarika | 5 224 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	**PT-FEN**	Cena	**5 224 000 Kč**
Adresa	**Cañaza, Kostarika**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Rodinný**	Užitná plocha	**144 m²**
Počet pokojů	**3 pokoje**	Plocha pozemku	**300 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Terasa	**25 m²**		

O nemovitosti

Lokalita tohoto projektu se odehrává na úplném jihu Kostariky, na poloostrově Osa. Pozemky jsou hladce přístupné z blízké silnice procházející západním pobřežím poloostrova až na jeho jižní cíp přes města Puerto Jiménez, jen 2,5 km vzdáleného, které je současně je branou Národního parku Corcovado. Kostarika je země nádherné lesnaté zelené přírody připomínající Ráj na Zemi, s nejrozmanitější biodiverzitou na světě, lemovaná rozsáhlými plážemi snů. Nabízí bezpečné životní, právní i ekonomické prostředí a stává se čím dál vyhledávanější mezi zájemci o druhé bydlení či investici z celého světa. Mezi Čechy je Kostarika až překvapivě čím dál populárnější a mnozí sem už rozšířili svůj životní prostor nebo/a zakotvili své investice. Roční nárůst cen převyšuje 10 % a výnosy z případných pronájmů jsou také zajímavé. Na Kostariku doletíte celkem pohodlně, nejhladšími spojeními už za 14 hodin cesty z evropských letišť.

VILA FENIX má dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 144 m^2 skládající se z obytné plochy 119,4 m^2 a teras (24,6 m^2) – u obývacího pokoje a jedné z ložnic. Pozemek je o velikosti 300 m^2 a nezatíží vás proto ani starostmi o údržbu ani finančně, a přitom poskytuje prostor pro tropickou zahrádku případně s bazénem (klientská změna). Kvalitní domky s velkou terasou navrhuje Stephanie Vargas. V rámci projektu se nabízí kompletní správa nemovitosti včetně organizace případných pronájmů. Výnos z pronájmů je běžně 2.300 Kč na den a při cenách pozemků včetně domu do 3 milionů i výnos 13 % při 60% obsazenosti po odečtení nákladů na údržbu a pronájem (cca 20 % z tržby). V rámci klientských změn lze objednat navíc bazén a centrální klimatizaci, nábytek, venkovní kuchyni, solární panely nebo vlastní studnu pro větší soběstačnost a pohodlné pěstování tropického ovoce na své zahradě. Standardními materiály jsou běžné dřevo a keramická dlažba, ale můžete si vybrat i nadstandardní druhy dřev. Se vším rádi poradíme.

Projekt Palm Trees se rozkládá nedaleko řeky Rio Nuevo a do 10 minut dojedete na elektrokole i na nejbližší pláž Preciosa (Krásná). Nabízí se plně zasíťované pozemky (voda, elektřina, kanalizace, internet), které je obratem získáte do svého vlastnictví a můžete si začít stavět svůj tropický dům. Nedaleko projektu jsou pastviny pro koně. V rámci projektu si můžete vybrat i různé varianty, rozpočty, nadstandard a veškeré poradenské zázemí na klíč. Výstavba probíhá velmi rychle, takže si můžete svou investici do nového bydlení či prosperity co nevidět plně užívat.

Další informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
PT-ARE	2 pokoje	64 m^2	26 m^2 / Ne / Ne	300 m^2	2 990 000 Kč
PT-DAT	2 pokoje	64 m^2	26 m^2 / Ne / Ne	300 m^2	2 990 000 Kč
PT-FEN	3 pokoje	144 m^2	25 m^2 / Ne / Ne	300 m^2	5 224 000 Kč
PT-PAL	2 pokoje	64 m^2	26 m^2 / Ne / Ne	300 m^2	2 990 000 Kč
PT-SUI	2 pokoje	64 m^2	26 m^2 / Ne / Ne	300 m^2	2 990 000 Kč