



🏠 130 m<sup>2</sup> 📄 Cañaza, Kostarika 💰 9 272 455 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>SAN-ROS</b>	Cena	<b>9 272 455 Kč</b>
Adresa	<b>Cañaza, Kostarika</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>13 149 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Terasa	<b>25 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

VILLA PARK SANDALO v krásném údolí s jezírkiem a výhledem do tropických zahrad a na kopce Sandalo na poloostrově OSA na jihu Kostariky nabízí především designové domy na famózních pozemcích. Projekt se rozkládá na pěti hektarech a každá vila má svůj unikátní výhled. Celé kondominium má citlivě střežené soukromí jednotlivých vil a součástí nabídky je bezpečnostní služba. Představuje moderní komunitu uprostřed exotické přírody, v hladké dostupnosti na rozsáhlé panenské pláži pacifického pobřeží, mezi které patří např. Preciosa a Matapalo. S nabídkou nemovitosti je samozřejmě spojena i nabídka správy, údržby domu i zahrady, a také realitních služeb (pronájem či pozdější prodej). Příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně, dle typu vily a k tomu ceny nemovitostí stoupají ročně cca o 13 %. Pro rezidenci VILLA PARK SANDALO je zásadní ekologický způsob života a udržitelné bydlení. Vlastní soběstačné prameny a kvalita půdy určitě podtrhují hodnotu nemovitosti teď, a hlavně do budoucna.

Vila ROSALIN má dispozici 3+kk o celkové užité ploše 144 m<sup>2</sup> skládající se z obytné plochy 119,4 m<sup>2</sup> a teras (24,6 m<sup>2</sup>) - u obývacího pokoje a jedné z ložnic. Vila bude stát na opravdu velkorysém pozemku 13.149 m<sup>2</sup>, na kterém lze dále tvořit. Kde si můžeme toto v Evropě dovolit? Společenská část interiéru je oddělena od ložnic a koupelny vzdušnou chodbou. Volba dispozice je nicméně variabilní a lze si zvolit v rámci klientských změn i dům menší nebo větší (1 nebo 3 ložnice). Při navrhování i výstavbě budou využity letité zkušenosti místních architektů. Vila je usazena do terénu případně umístěna na silné konstrukci. Speciálně konstruované střechy chrání obyvatele před tropickými dešti i před sluncem. Střechy je možné dle přání klientů doplnit solárními panely pro ještě větší soběstačnost.

Přitažlivost minimalistického designu domu podtrhuje rozsáhlý pozemek s vlastní pramenitou vodou, vzrostlými stromy a úrodnou zahradou, kde si můžete sklízet své tropické ovoce. Vedle příjemné atmosféry stylového tropického domu získáte tedy i své jedinečné bohaté zelené soukromí. Interiérovými materiály je dřevo a keramická dlažba, ale vybírat lze z mnoha druhů nadstandardních podlah ze špičkových tropických dřev.

Kostarika je letecky velmi dobře dostupná, energeticky soběstačná země s největší biodiverzitou na světě, bohatstvím vod a rozmanitostí flóry i fauny. Je jedinou tropickou zemí, která zastavila odlesňování, a naopak znovu zalesňuje svá území. V zemi nalezneme celkem 29 národních parků a nespočet chráněných oblastí. Poloostrov Osa je pak jako ráj s nádhernými rozsáhlými plážemi. Teplota moře je zde po celý rok v průměru příjemných 30 stupňů celsia. Poloostrov Osa je ideálním místem. Nemovitosti můžete bohatě využívat jako druhý domov v teple a u oceánu i jako investici. Návštěvnost a zájem o pronájmy v lokalitě v posledních letech jen roste, i díky rozvíjejícím se zážitkovým programům včetně zejména pozorování velryb či výletů na koních, surfingu apod. Let trvá 14 hodin z evropských letišť a letět můžete přes USA s příjemnou zastávkou.

V případě zájmu se na nás obraťte, poskytneme rádi další informace.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
SAN-EMI	4 pokoje	150 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	12 319 m <sup>2</sup>	9 997 091 Kč
SAN-ISA	2 pokoje	64 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	5 000 m <sup>2</sup>	5 379 406 Kč
SAN-ROS	3 pokoje	130 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	13 149 m <sup>2</sup>	9 272 455 Kč