



🏠 187 m² 📄 Cañaza, Kostarika 💰 9 774 151 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

| | | | |
|---------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | DB-TIB | Cena | 9 774 151 Kč |
| Adresa | Cañaza, Kostarika | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 187 m² |
| Počet pokojů | 4 pokoje | Plocha pozemku | 8 779 m² |
| Obytná plocha | 150 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Terasa | 17 m² | | |

O nemovitosti

Nabízíme příležitost tropického druhého bydlení a investice do nemovitosti uprostřed přírody úrodného poloostrova OSA na Kostarice. Jedná se o komorní vilový projekt v minimalistickém, lety zkušeností ověřeném designu, s nezvykle prostornou tropickou zahradou s vlastní pramenitou vodou. Rozsáhlé oceánské pláže jsou do 5 minut chůze od domu. Tato vyhledávaná, bezpečná země střední Ameriky klade důraz na ekonomický rozvoj i ochranu přírody a díky spolehlivému právnímu systému se v ní nemovitostním investicím daří. Návštěvnost lokality v posledních letech roste a příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně. Navíc trend růstu cen nemovitostí v této oblasti je o více než 10 % ročně. S koupí vily je spojena i nabídka její správy, údržby domu i zahrady a realitních služeb pronájmu či pozdějšího prodeje. Domy projektu jsou kvalitně postaveny, zapuštěny do terénu nebo umístěny na silné železné konstrukci, dle charakteru pozemku.

Vila Tiburon stojí na pozemku 8.779 m², užitná plocha domu je 187 m² a dispozice 4+kk. Společenská část s terasou je od ložnic a koupelny oddělena vstupní chodbou. V interiérech je standardně použito dřevo a keramická dlažba a je možné vybrat si i nadstandardních tropických dřev. Speciální střechy chrání před deštěm i sluncem a současně nebrání volným výhledům do tropické zahrady. Střechy je možné doplnit i solárními panely pro ještě větší soběstačnost. Pozemky jednotlivých vil mají vydatné prameny a obsahují kvalitní úrodnou půdu a jsou od sebe navzájem citlivě odděleny a nabízejí úplné soukromí.

Ekologický životní styl, vlastní pramenitá voda, úrodná půda, vlastní exotické ovoce a klid - to jsou na významu rostoucí přednosti, které mohou přispět vedle zhodnocování investice hlavně k obohacení vašeho vlastního života. Kostarika je energeticky soběstačná a jediná tropická země, která zcela zastavila odlesňování, a naopak zalesňuje svá území. Má mnoho exotických národních parků a nespočet chráněných oblastí. Naleznete zde největší biodiverzitu, sopečná pohoří, velké množství nádherných vodopádů a mnoho dalšího. Teplota moře na poloostrově Osa je po celý rok v průměru příjemných 30 stupňů celsia. Investiční výnos odporuje i velké množství zajímavých aktivit v lokalitě - výlety na koních, surfing, pozorování velryb, kurzy kostarického vaření apod. Letecká dostupnost je hladká, nabízí se množství pravidelných letů s přestupem v evropských městech (Mnichov, Drážďany, Frankfurt n.M., Paříž, Madrid a další).

Více informací získáte v naší kanceláři, rádi vám tuto příležitost přiblížíme.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Pozemek | Cena |
|---------|-----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| DB-BAL | 2 pokoje | 64 m ² | 64 m ² | 26 m ² / Ne / Ne | 5 033 m ² | 5 311 846 Kč |
| DB-DEL | 3 pokoje | 144 m ² | 130 m ² | 25 m ² / Ne / Ne | 5 153 m ² | 6 995 509 Kč |
| DB-TIB | 4 pokoje | 187 m ² | 150 m ² | 17 m ² / Ne / Ne | 8 779 m ² | 9 774 151 Kč |
| DB-TOR | 3 pokoje | 144 m ² | 130 m ² | 25 m ² / Ne / Ne | 1 950 m ² | 6 294 835 Kč |