



🏠 189 m<sup>2</sup> 📄 Rovná, Bubovice, Beroun, Středočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6222</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Rovná, Bubovice, Beroun, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>595 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>153 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s promyšlenou dispozicí 5+kk o obytné ploše 159 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 595 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Bubovice na Berounsku. Dům je na konci slepé ulice a za ním ho již idylicky obklopuje jen příroda a pole.

V 1. podlaží domu se nachází prostorná předsíň, na kterou navazuje vzdušný, otevřený a prosluněný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (celkem 49 m<sup>2</sup>). Z této části domu je přímý vstup na terasu díky francouzským oknům, která propojují obytný prostor s venkovním a zajišťují tak překrásný výhled na zahradu. Dále přízemí nabízí pokoj pro hosty (12,3 m<sup>2</sup>), který má také přímý vstup na zahradu za domem, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a technickou místnost. Na celém podlaží je podlahové vytápění.

Na 2. podlaží vede krásné široké dřevěné schodiště. Nachází se zde hlavní ložnice (15,9 m<sup>2</sup>), pracovna (13,3 m<sup>2</sup>) a velký dětský pokoj (18,7 m<sup>2</sup>). Na patře je praktická prádelna s umyvadlem a velká koupelna s vanou, prostorným sprchovým koutem a toaletou. Dalším úložným prostorem v domě je půda, která je přístupná z 2. podlaží.

Zahrada je citlivě a vkusně osázena keři i stromy, již při příjezdu vás upoutají krásné platany. Před domem je prostor na parkování pro dva vozy.

Bubovice mají skvělou dopravní dostupnost a jsou vzdáleny pouze 10 min. jízdy autem od Zličína na Praze 5. Obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Český kras a v okolí je spousta kulturních i přírodních památek, např. hrad Karlštejn, lom Velká Amerika, Svatý Jan pod Skalou, Solvayovy lomy. Dopravní obslužnost je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji z obce nebo vlakovým spojením z nedalekých Loděnic.