



🏠 189 m² 📄 Rovná, Bubovice, Beroun, Středočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N6222	Cena	Prodáno
Adresa	Rovná, Bubovice, Beroun, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	189 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	595 m²	Zastavěná plocha	95 m²
Obytná plocha	153 m²	Plocha zahrady	500 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Zařízení	Ano
Parkování	2	Terasa	37 m²
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s promyšlenou dispozicí 5+kk o obytné ploše 159 m² na pozemku o rozloze 595 m² nacházející se v obci Bubovice na Berounsku. Dům je na konci slepé ulice a za ním ho již idylicky obklopuje jen příroda a pole.

V 1. podlaží domu se nachází prostorná předsíň, na kterou navazuje vzdušný, otevřený a prosluněný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (celkem 49 m²). Z této části domu je přímý vstup na terasu díky francouzským oknům, která propojují obytný prostor s venkovním a zajišťují tak překrásný výhled na zahradu. Dále přízemí nabízí pokoj pro hosty (12,3 m²), který má také přímý vstup na zahradu za domem, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a technickou místnost. Na celém podlaží je podlahové vytápění.

Na 2. podlaží vede krásné široké dřevěné schodiště. Nachází se zde hlavní ložnice (15,9 m²), pracovna (13,3 m²) a velký dětský pokoj (18,7 m²). Na patře je praktická prádelna s umyvadlem a velká koupelna s vanou, prostorným sprchovým koutem a toaletou. Dalším úložným prostorem v domě je půda, která je přístupná z 2. podlaží.

Zahrada je citlivě a vkusně osázena keři i stromy, již při příjezdu vás upoutají krásné platany. Před domem je prostor na parkování pro dva vozy.

Bubovice mají skvělou dopravní dostupnost a jsou vzdáleny pouze 10 min. jízdy autem od Zličína na Praze 5. Obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Český kras a v okolí je spousta kulturních i přírodních památek, např. hrad Karlštejn, lom Velká Amerika, Svatý Jan pod Skalou, Solvayovy lomy. Dopravní obslužnost je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji z obce nebo vlakovým spojením z nedalekých Loděnic.