



## Prodej rodinného domu 188 m<sup>2</sup>, na pozemku 370 m<sup>2</sup>, Beroun



🏠 188 m<sup>2</sup> 📄 Na Cvičišti, Beroun, Beroun-Závodí, Středočeský kraj 🏠 28 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7119</b>	Cena	<b>28 600 000 Kč</b>
Adresa	<b>Na Cvičišti, Beroun, Beroun-Závodí, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>22 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního rodinného domu v sousedství golfového resortu Royal Beroun Golf Club v části Beroun - Závodí, který kombinuje moderní design s prvky nejvyššího komfortu včetně systému chytré domácnosti Loxone. Tento nádherný dům o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu 188 m<sup>2</sup> a je navržen tak, aby splňoval všechny Vaše představy o ideálním domově.

Dům se rozkládá na třech podlažích, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Naleznete zde tři samostatné ložnice, z nichž každá je vybavena vlastní luxusní koupelnou, což zaručuje maximální soukromí a komfort pro všechny obyvatele. Prostorný obývací pokoj je chytře propojen s moderní kuchyní, která se pyšní nadstandardním vybavením. Tento otevřený koncept je ideální pro rodinné večery i pro zábavu hostů. Přilehlá zahrada je skutečnou oázou klidu s vlastní vířivkou a stylovou saunou, které vám nabídnou dokonalou relaxaci po náročném dni. Navíc, k domu patří střešní terasa o rozloze 22 m<sup>2</sup> s dechberoucími výhledy na okolní krajinu. Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje bezpečné parkování pro Vaše vozidlo, a další parkovací stání je k dispozici přímo před domem.

Lokalita spojuje klid venkovského prostředí s výhodami blízkosti města. S rychlou dostupností do centra Prahy nabízí jedinečnou kombinaci kvalitního bydlení a výborné infrastruktury s možnostmi pro nákupy a kulturní i sportovní aktivity, a to zejména díky přilehlému golfovému resortu.