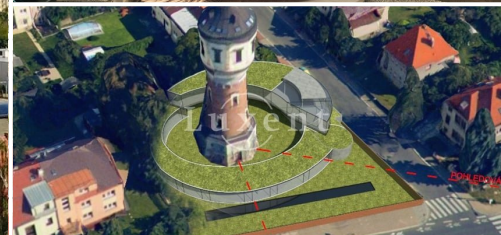




**Prodej vodárenské věže jako rezidenčního sídla 3+kk s relaxačním centrem,
814 m², na poz. 1268 m², Praha 8 - Libeň**



🏠 814 m² 📄 Davídkova, Praha 8 🏠 55 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N6951	Cena	55 000 000 Kč
Adresa	Davídkova, Praha 8	Druh	Domy
Kategorie	Památka/jiné	Užitná plocha	814 m²
Počet pokojů	Atypický	Plocha pozemku	1 268 m²
Zastavěná plocha	96 m²	Plocha nebytových prostor	591 m²
Plocha zahrady	1 172 m²	Nízkoenergetický	Ne
Zařízení	Ne	Sklep	Ano
Rok výstavby	1904		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pražskou technickou památku – vodárenskou věž v Praze – Libni z roku 1904 se zázemím a pozemkem. Samotná obytná část je mezonetová, umístěna ve znovu postaveném tamburu věže. Panoramatický výhled 360° skýtá pohled na celou Prahu. Vstup do obytné části je z prostoru poslední stanice výtahu, do předsíně se šatnou. Byt s kruhovým půdorysem je propojen schodištěm při obvodu věže. Ve spodní části je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží a toaletou, ve střední části pracovna s koupelnou a toaletou, v nejvyšším patře kruhová ložnice s koupelnou a toaletou.

Na pozemku je též vybudován podzemní prostor pro relaxační centrum včetně vinného sklepa o užitné ploše 433 m². Nadstandardní relaxační centrum je doplňkovou stavbou k části obytné. Denní světlo je zajištěné střešními okny. Je zde připraven prostor pro bazén, saunu a relaxační zónu, squashový kurt, posilovnu, šatnu, toaletu a bar. Vše propojuje hala. Součástí stavby je strojovna vzduchotechniky a kotelna. V nejspodnější části centra se nachází studna a vinný sklípek s valenou klenbou, vystavěný z barokních pískovcových kvádrů.

Poslední současnou stavbou je garáž se zázemím pro ostrahu o velikosti 158 m² pro 8 vozů.

Věž, relaxační centrum i garáž jsou ve stavu shell and core.

Nemovitost ještě nabízí možnost další výstavby na pozemku o celkovém objemu 219,4 m² v 1NP a 233,4 m² ve 2NP. Návrh této budovy ve tvaru elipsy byl řešen v pražském ateliéru Morix. V případě zájmu jsou architekti připraveni spolupracovat na tomto projektu.

Jedná se o velmi specifickou exkluzivní nemovitost, která bude pro nového majitele neopakovatelnou výzvou. Precizně připravená hrubá stavba nabízí unikátní designové ztvárnění.

Celá stavba tak může být využita k privátním či komerčním účelům nebo kombinací obou možností.

Lokalita zaručuje výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Ve vzdálenosti cca 400 m je stanice metra C – Ládví a stanice tramvají. Přímo u pozemku je autobusová stanice.