



🏠 1 595 m<sup>2</sup> 📍 Hořovice, Beroun, Středočeský kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N6196</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Hořovice, Beroun, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Památka/jiné</b>	Užitná plocha	<b>1 595 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>Atypický</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>6 958 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>1 284 m<sup>2</sup></b>
Rok výstavby	<b>1901</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji perfektně zrekonstruovaný historický objekt v secesním stylu na místě bývalé parostrojní továrny vystavěné Václavem Jíšou v roce 1876 (výroba dýmek, vycházkových holí). Objekt není památkově chráněný, přesto prošel nákladnou rekonstrukcí v historickém duchu, za což mu byla udělena prestižní Cena poroty v soutěži Stavba roku 2016 a nyní slouží jako zavedený pension a místo pro společenské akce, svatby, rauty, firemní a rodinné večírky.

Objekt s veškerým jeho zázemím lze využít například i jako domov pro aktivní seniory (přilehlý park, venkovní posilovna, meditační louka, venkovní i vnitřní prostory pro grilování a společenské akce, organizování přednášek, plně vybavená kuchyně a secesní salonky), nebo speciální zdravotní zařízení s následnou rekonvalescencí (esteticko-plastická klinika s hotelem), a v neposlední řadě jako velkoryse řešené rodinné sídlo s prostory pro provozování rodinné firmy (řemesla, kanceláře, sklady).

Nemovitost s relaxačním parkem se nachází ve spodní části centrálního náměstí a je perfektně izolovaná od okolí. Dominantní střecha hlavní budovy připomíná střechu Národního divadla, továrník Jíša byl velkým vlastencem. Ve dvoře roku 1876 vysadil symbolickou lípu, která jej nyní zdobí svým nádherným majestátem. Pension je vybaven secesním stylovým nábytkem, svítidly a dekoracemi.

Nemovitost disponuje ubytováním (17 pokojů ve třech kategoriích - De Luxe, standard, turistická; dvougenerační byt majitele, bezbariérový apartmán, lazečna (infrasauna, zážitková koupel, masáže). V nové přístavbě k historické budově směrem do nádvoří se nachází restaurace s barem v industriálním stylu, venkovní terasa s posezením. Tyto prostory navazují na gastro provoz a zásobování z rampy z ulice. Nová kuchyně pro restauraci je vybavena nejkvalitnější technologií, umožňující přípravu pro hromadné akce. Rovněž zázemí pro restauraci je pojato velkoryse (sklady pro nápoje, suroviny, inventář). Hlavní budovy jsou vzájemně propojené a vychází se z nich na nádvoří. Možnosti dalšího rozšíření skýtají objekty v bývalém továrním prostoru.

Nedílnou součástí objektu je stylové nádvoří, společenská stodola pro posezení i tanec při událostech, relaxační park plný prožitků s jezírkem (venkovní posilovna, cvičení na trávniku, stezka obratnosti, pikniky v trávě), cvičný green, prostory pro živou a reprodukovanou hudbu, parkoviště pro 15 automobilů, dětské hřiště, venkovní bistro, pec a gril, zázemí pro sezonní provoz - úschovna kol a zavazadel, toalety.

Město bylo odedávna zajímavým kulturním střediskem. Pocházelo odsud mnoho slavných českých osobností. Z těch nejznámějších je to Josef Václav Sládek, Karel Vokáč, Josef Palivec. Pobývali zde také Fráňa Šrámek, Václav Vačkář, Adolf Branald, malíř Alfons Mucha (Slovanskou epopej tvořil právě na místním zámku). Konají se zde pravidelné letní proměnné koncerty, řemeslné trhy, výstavy a přednášky. Místo je posazeno v půvabné zvlněné krajině mezi Prahou a Plzní (2 km od Středočeského kraje).