



🏠 146 m² 📄 Zwiesel, Německo 💰 466 950 EUR / 11 769 475 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	ZW-6	Cena	466 950 EUR / 11 769 475 Kč
Adresa	Zwiesel, Německo	Druh	Domy
Kategorie	Chata	Užitná plocha	146 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji investiční chalet o velikosti 6+kk v dechberoucí přírodě národního parku Bavorského lesa v Německu.

Chalet nabídne otevřený obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout, pět útulných ložnic a tři moderní koupelny. Pohodlně se zde tak ubytuje až 10 hostů. Nemovitost je dvoupatrová. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze dvou různých výbavových řad: „Comfort“ a „Luxe“ (uvedená cena se vztahuje k řadě "Comfort"). Chalet je udržitelně postaven, je vyroben z místního jehličnatého dřeva a pomáhá tak snižovat emise CO₂ a plynule zapadá do přírodní krásy Bavorského lesa.

Součástí areálu je i prostorná budova recepcce a technického zázemí pro hosty. Najdete zde příjemnou restauraci nebo půjčovnu horských kol, lyžařského a běžeckého vybavení. Jsou zde také sklepy a lyžařna.

Národní park, v jehož okolí se chata se nachází, nabízí četné volnočasové aktivity po celý rok. Ať už se jedná o outdoorové aktivity nebo jen požitek z klidu a krásy Bavorského lesa, najdete zde vše, co potřebujete pro odpočinkovou dovolenou. Blízkost půvabného sklářského města Zwiesel doplňuje všestrannost letoviska a slibuje nezapomenutelné příležitosti k objevování okolí. Díky své poloze a nabídce volnočasových aktivit je tento chalet unikátní investiční příležitostí.

Součástí koupě vaší nové nemovitosti je také smlouva o dlouhodobé správě. Budoucím majitelům se tak nabízí výjimečná příležitost pořídit si investiční chalet a sami ho využívat jako dovolenkový dům až šest týdnů v roce. Zajistíme veškerou administrativu, transparentní vyčíslení nákladů a maximální obsazenost vašeho chaletu.

Národní park Bavorský les je považován za jednu z nejkrásnějších turistických a cyklistických oblastí v Evropě. Dobře značené turistické stezky o celkové délce 320 km nabízejí možnost prozkoumat národní park pěšky nebo objevovat krajinu na kole. Díky rozdělení dobře značených cyklotras na úrovně obtížnosti si každý najde to své. V Národním parku Bavorský les se nachází také četné lyžařské areály - největší z nich je lyžařský areál Großer Arber. Kromě sjezdovek nabízí region celkem 90 km běžeckých tratí. Pokud dáváte přednost pobytu v teple během zimních měsíců, regionální termální lázně jsou to pravé pro vás.

Vzorový chalet je již postaven a je možné ho navštívit. Pro více informací o projektu nebo zájem o prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
ZW-3	2 pokoje	70 m ²	Ano / Ne / Ne	286 m ²	6 962 881 Kč
ZW-4	3 pokoje	111 m ²	Ano / Ano / Ne	454 m ²	8 836 117 Kč
ZW-5	4 pokoje	125 m ²	Ano / Ano / Ne	514 m ²	9 821 128 Kč
ZW-6	5 a více pokojů	146 m ²	Ano / Ano / Ne	600 m ²	11 769 475 Kč
ZW-7	5 a více pokojů	190 m ²	Ano / Ano / Ne	772 m ²	15 119 219 Kč