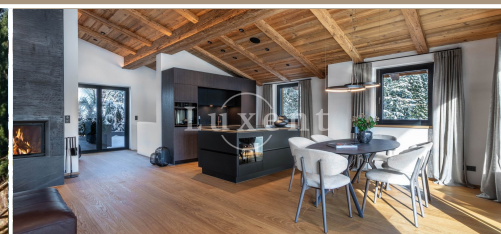




Prodej horských chat 5+kk/T/B/G, 250 m², na pozemcích 503 m², St. Johann in Tirol - Rakousko



🏠 250 m² 📄 St. Johann in Tirol, Rakousko 📞 81 883 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz
+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6882	Cena	81 883 750 Kč
Adresa	St. Johann in Tirol, Rakousko	Druh	Domy
Kategorie	Chata	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	503 m²
Nízkoenergetický	Ne	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	46 m²
Sklep	11 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dva exkluzivní 4+kk nebo 5+kk chalety v moderním alpském stylu, umístěné na idylickém slunném kopci ve St. Johann in Tirol. Tyto nově postavené chalety o celkové obytné/užitné ploše cca 250 m² se mohou chlubit nejen výjimečným výhledem na okolní horský svět a tři malebné malebné rybníky, ale také klidnou polohou. Centrum malebného St. Johann je pěšky dostupné do několika minut.

Vstup do přízemí každého z chaletů odhalí prostornou předsíň se šatnou. Toto patro nabízí tři ložnice, z nichž dvě sdílejí společnou koupelnu se sprchovým koutem, zatímco hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou vybavenou jak vanou, tak sprchovým koutem. Do všech koupelen proniká dostatek denního světla a z ložnic je přímý vstup na terasy a do zahrady.

V srdci domu, kterým je horní patro, se nachází obývací pokoj s odhalenými krovy, elegantní otevřená kuchyně a krb. Pohodlí zde dotváří úložný prostor a WC. Jiho-východně orientované balkony o velikosti cca 20 m² nabízí dechberoucí výhledy na Loferer Steinberge a Kitzbühelský roh, zatímco druhý balkon, který je orientovaný na severozápad, slouží jako ideální místo pro odpolední relaxaci.

V suterénu se nachází sauna/wellness prostor se sprchou, toaletou a vinným sklípkem, který lze v případě potřeby přeměnit i na čtvrtou ložnici. Každá chata Každý chalet je vyroben z nejlepších materiálů a vybaven nábytkem a zařízeními od předních výrobců, jako jsou Bora, Klafs, Miele, Siemens, Joop a další. Chalety jsou plně zařízené. Domy jsou vybaveny podlahovým vytápěním a jsou taktéž vytápěny ekologickým vzduchovým tepelným čerpadlem.

Na pozemcích o velikosti cca 503 m² pro každý chalet jsou k dispozici dvě parkovací stání typu carport.

St. Johann in Tirol je oblastí nabízející výjimečný životní styl s krásným výhledem na hory ze všech směrů a rozmanitými sportovními možnostmi pro každé roční období, včetně sáňkování, lyžování, turistiky či plavání. S atraktivním bydlením a snadným přístupem k městům jako Innsbruck, Salzburg a Mnichov je St. Johann ideálním místem pro každého, kdo hledá kombinaci aktivního životního stylu a relaxace v srdci Tyrolska.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.