



🏠 450 m² 📄 Hostomice, Beroun, Středočeský kraj 💰 16 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7370	Cena	16 500 000 Kč
Adresa	Hostomice, Beroun, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Chata	Užitná plocha	450 m²
Počet pokojů	Atypický	Plocha pozemku	3 183 m²
Zařízení	Částečně	Balkon	Ano
Lodžie	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní hájovnu skrytou v brdských lesích, která představuje dokonalou oázu klidu a soukromí. Město Hostomice se nachází v široké kotlině na potoce Chumavě pod severozápadním úpatím Hřebenů.

V přízemí je prostorná ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelním koutem, toaleta, koupelna a spíž. První patro disponuje hlavní ložnicí o ploše více než 40 m², která má dvě ložie, a další tři ložnice spolu s toaletou. Lze také využít podkroví, které nabízí potenciál pro vybudování mezonetu. V podzemí se nachází kotelna, prádelna, sklep, vinotéka a technologie bazénu a vířivky. Objekt zahrnuje bazén s vířivkou, který v současné době není funkční a vyžaduje rekonstrukci. Součástí prodeje jsou kromě samotné hájovny také užitkové hospodářské stavby a především tři vodní plochy, které poskytují jedinečnou atmosféru a možnosti relaxace.

Nemovitost je vybavena ústředním topením s elektrickým kotlem, který má možnost dálkového ovládní. V roce 2024 byla zprovozněna studna s vydatným zdrojem vody, přičemž je nutná rekonstrukce rozvodů. K hájovně přiléhá hospodářská část, která zahrnuje budovu o velikosti 200 m² se dvěma sklady, dílnou, garáží pro tři vozy a podkrovím se skladovacími prostory. Dále je zde přístřešek o velikosti 70 m², chladicí místnost a dva kotce s výběhy pro psy.

Zahrada, která plynule přechází do lesního porostu, nabízí rybník o rozloze 650 m² a okrasné jezírko o velikosti 200 m², osázené magnoliemi, ibišky, ořešáky a ovocnými stromy. Další vodní plocha může být přetvořena na biotop nebo koupací jezírko, což nabízí širokou škálu využití a zajišťuje soukromí a klid. Okolí je ideální pro turistiku, houbaření, myslivost a rybaření, což činí tento objekt ideálním místem pro rodinnou relaxaci nebo pro vybudování penzionu.

Vzdálenost k okraji Prahy je pouhých 35 km a veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Hostomicích. Přístup k domu je zajištěn celoročně, přestože silnice spojující Hostomice s Pičínem není v zimě udržována. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí pro ty, kteří hledají klid a pohodlí v srdci přírody a chtějí si ji přizpůsobit dle svých představ.