



🏠 71 m<sup>2</sup> 📄 Kirchdorf in Tirol, Rakousko 💰 990 000 EUR / 25 101 450 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6900</b>	Cena	<b>990 000 EUR / 25 101 450 Kč</b>
Adresa	<b>Kirchdorf in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chalupa</b>	Užitná plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>382 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Lodžie	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dům 3+kk v Kirchdorf in Tirol v Rakousku. Nemovitost disponuje obytnou plochou 71 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 382 m<sup>2</sup> a nachází se v samém centru města.

Jsou zde světlé a prostorné pokoje, kompletně zařízené ve velmi vysokém standardu za použití nejmodernějších technologií, materiálů i vybavení. V interiéru jsou harmonicky nakombinované dřevěné a designové moderní prvky. Nemovitost nabízí prostornou hlavní ložnici s koupelnou, další ložnici pro hosty a samostatné WC. Dalším benefitem domu je velká terasa s udržovanou zahradou, kde si můžete užít příjemný grilovací večer s přáteli a rodinou. Žaluzie jsou na všech oknech v domě. Kamerový bezpečnostní systém je zde samozřejmostí. K domu náleží garážové stání a venkovní parkovací místo.

Kirchdorf in Tirol se nachází v Leukentalu, poblíž St. Johann in Tirol. K obci patří také velká část pohoří Wilder Kaiser. Město je nezaměnitelné a mezi všemi ostatními středisky vyniká svou polohou ve zvlněných zelených kopcích údolí Brixental. Místo nabízí návštěvníkům 179 km perfektně upravených sjezdových tratí všech obtížností a 54 moderních lanovek a vleků. Nechybí zde i veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.