



🏠 378 m<sup>2</sup> 📄 Horská Kvilda, Klatovy, Plzeňský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7208</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Horská Kvilda, Klatovy, Plzeňský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Chalupa</b>	Užitná plocha	<b>378 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>2 395 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji objekt bývalé hájovny o užitné ploše 378 m<sup>2</sup>, která se nachází na kraji obce Horská Kvilda na pozemku u lesa o rozloze 2.395 m<sup>2</sup>. Nemovitost je položena ve výšce 1050 m.n.m. Historicky zde stála klasická šumavská chalupa, která byla v roce 1996 přestavěna na zázemí pro hajného jako byt, prostor pro kancelář a část nemovitosti sloužila pro venkovské hospodaření (chov dobytka).

V současnosti je objekt vyklizen a je připraven k celkové rekonstrukci. Do domu je zavedena elektřina a kanalizační přípojka. Zdroj vody (studna) je umístěn na pozemku. Nemovitost je velmi dobře přístupná z hlavní komunikace.

Objekt je vhodný jako rodinné sídlo či bydlení s možností ubytování, které respektuje podmínky územního plánu (čtyři apartmány), to je cca 500 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Poměrně malá obec Horská Kvilda patří k nejžádanějším lokalitám na Šumavě. Leží uprostřed NP Šumava a její vysoká výšková poloha poskytuje velmi kvalitní ovzduší a výhledy do okolní krajiny. Turisty je oblíbená pro své celoroční sportovní využití a krásy panenské přírody. Vzhledem k malému počtu chalup v obci je nabídka nemovitosti v této lokalitě velmi ojedinělá. Nemovitost je určena pro náročnou klientelu.