



🏠 378 m² 📄 Horská Kvilda, Klatovy, Plzeňský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7208	Cena	na vyžádání
Adresa	Horská Kvilda, Klatovy, Plzeňský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Chalupa	Užitná plocha	378 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 395 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Ne	Parkování	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji objekt bývalé hájovny o užité ploše 378 m², která se nachází na kraji obce Horská Kvilda na pozemku u lesa o rozloze 2.395 m². Nemovitost je položena ve výšce 1050 m.n.m. Historicky zde stála klasická šumavská chalupa, která byla v roce 1996 přestavěna na zázemí pro hajného jako byt, prostor pro kancelář a část nemovitosti sloužila pro venkovské hospodaření (chov dobytka).

V současnosti je objekt vyklizen a je připraven k celkové rekonstrukci. Do domu je zavedena elektřina a kanalizační přípojka. Zdroj vody (studna) je umístěn na pozemku. Nemovitost je velmi dobře přístupná z hlavní komunikace.

Objekt je vhodný jako rodinné sídlo či bydlení s možností ubytování, které respektuje podmínky územního plánu (čtyři apartmány), to je cca 500 m² užité plochy.

Poměrně malá obec Horská Kvilda patří k nejžádanějším lokalitám na Šumavě. Leží uprostřed NP Šumava a její vysoká výšková poloha poskytuje velmi kvalitní ovzduší a výhledy do okolní krajiny. Turisty je oblíbená pro své celoroční sportovní využití a krásy panenské přírody. Vzhledem k malému počtu chalup v obci je nabídka nemovitosti v této lokalitě velmi ojedinělá. Nemovitost je určena pro náročnou klientelu.