



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designové apartmány v novém exkluzivním projektu Sky Residences 2, který bude dokončen v roce 2026 a je situován v prestižní lokalitě - Expo City Dubai. Residence nabízí kvalitní bydlení s prvotřídní infrastrukturou. Tato komunita je navržena tak, aby pečovala nejen o její obyvatele, ale také o její životní prostředí.

K dispozici jsou apartmány se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi, přičemž každá bytová jednotka má plně vybavenou kuchyni a koupelnu a disponuje vestavěným nábytkem. Z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní je přístup na prostornou terasu s panoramatickým výhledem.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních bazénů až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Rezidenti budou mít k dispozici venkovní dětský koutek, prostor pro grilování a venkovní stolování a pavilon.

Lokalita, ve které se Sky Residences nachází je zahalena do 45 000 m<sup>2</sup> parků a zelené plochy. K dispozici jsou i nadstandardní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty, správce rezidenčního areálu, ostraha a úklid.

Dálnice Sheikh Mohammed bin Zayed Road, Sheikh Zayed Road, Emirates Road a Al Khail Road zaručují velmi snadný a dostupný spoj do Dubaje, Abu Dhabi a severních emirátů. Přímý přístup k dubajskému metru s nepřetržitým provozem do Dubai Marina. Projekt je strategicky umístěn pouhých 20 minut od mezinárodního letiště Al Maktoum. Do pulzujícího centra Dubaje se dostane za pouhých 30 minut.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji Vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SR-1	2+kk	6. patro	86 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	11 217 000 Kč
SR-2	3+kk	7. patro	127 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	17 783 000 Kč
SR-3	4+kk	7. patro	127 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 202 000 Kč