



Prodej výjimečného bytu 6+kk/B/S s panoramatickými výhledy, 283 m², Malá Strana, Praha 1



🏠 283 m² 📄 Praha 1 - Malá Strana 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter
SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz
+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6378	Cena	na vyžádání
Adresa	Praha 1 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	6 a více	Užitná plocha	283 m²
Obytná plocha	279 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Garáž	2
Balkon	2 m²	Sklep	3 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Na jednom z nejkrásnějších míst v Praze, pouze pár kroků stranou od hlavní malostranské komunikace, nabízíme k prodeji naprosto výjimečný byt s dechberoucími výhledy na celé historické centrum staré Prahy - panorama Pražského hradu, Petřínské sady, Kampu, Karlův most, a přes řeku Vltavu na věže Starého Města.

Kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 6+kk se dvěma balkóny o velikosti 279,34 m² se rozkládá na celé ploše čtvrtého podlaží v činžovním domě postaveném na přelomu devatenáctého a dvacátého století. Také celý dům prošel před několika lety důkladnou a nákladnou rekonstrukcí. Byl zde instalován prostorný výtah, zřízena recepce a v podzemní části vznikly garáže pro rezidenty objektu. K předmětnému bytu náleží dvě parkovací stání a sklep s regály a úchyty na sportovní potřeby.

Byt je přístupný dvěma vchody, jedním se vchází do reprezentativní haly (32 m²), které dominuje podsvícená nika určená pro instalaci umění a ve stěně zabudovaná zrcadlová skříň. Z haly se vchází na balkón a do centrální obytné místnosti a hlavní technické místnosti. Druhým vchodem se vchází do chodby s klenutými stropy (18 m²), soukromé části bytu se třemi ložnicemi, koupelnami a šatnami. Hlavní ložnice o velikosti 28 m² je propojená s chodbou a pracovnou (23 m²), která dále navazuje dvoukřídlymi dveřmi na hlavní obytný prostor. Hlavní ložnice má vlastní šatnu (6 m²) a koupelnu (10 m²) vybavenou sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Dvě menší ložnice (19 m² a 15 m²) mají každá vlastní koupelnu a šatnu. Větší z ložnic náleží koupelna s balkónem, vanou a sprchovým koutem, toaletou a bidetem, a také malou šatní místností (11 m²). Menší ložnice má k dispozici koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4 m²) a v chodbě vestavěnou šatní skříň.

V centrální chodbě se nachází také dvě menší technické místnosti, prostory pro pračku/sušičku a úklid. Z chodby vedou dvoukřídle dveře do hlavní společenské místnosti s kuchyní a jídelnou (94 m²), na kterou navazuje pracovna. Pro společenskou část bytu slouží toaleta přístupná z chodby.

Byt je vybaven vestavěným nábytkem zhotoveným na míru. Vestavěný nábytek je součástí prodeje - kuchyň, jídelní stůl, pracovní stůl, vybavení koupelen, šatny a šatní skříň, také veškerá svítidla. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči značky Miele, v pracovně je instalována chladnička na víno.

Topení je centrální plynové s vlastním odečtem. V bytě je instalována klimatizace, hlavní ložnice je vybavena klimatizační jednotkou. Za zmínku stojí, že v této ložnici je čelní stěna obložena dýhou kořenice, která patří svou kresbou k nejzajímavějším dýhám vůbec. Ve všech místnostech jsou zabudovány reproduktory. Byt je vybaven chytrou domácností, bezpečnostním systémem a dveřním telefonem s kamerou.

Sousedství parku Kampa a vrchu Petřina (nejrozsáhlejší zelené plochy v centru Prahy, s jeho četnými zahradami Seminářskou, Vrtbovskou, Lobkovickou a Kinského), blízkost Pražského hradu, to vše na dosah malostranských uliček, historických paláců a kostelů, malostranských stylových kaváren, restaurací, divadel a klubů, je unikátní a dokonalá kombinace splňující výhody bydlení ve městě s možností pobytu v přírodě, a přitom v úplném srdci staré Prahy.

Skvělá dostupnost do centra a veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí zajišťuje pro místní obyvatele pohodlné městské bydlení.