



🏠 316 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6272</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>3</b>
Terasa	<b>149 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán s vlastním bazénem, panoramatickým výhledem a přímým přístupem k moři, který se nachází v nově dokončeném projektu v jedinečné a specifické lokalitě Punta Sukošanski Blata v Sukošanu. Projekt vyniká svou architekturou a vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Apartmán o ploše 167 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu s pouhými třemi apartmány. Dispozice nabízí čtyři ložnice, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou s krbem, čtyři koupelny, šatny, vlastní wellness a především slunnou krytou terasu s bazénem, který nabízí výhled na moře. Ze soukromé terasy vede přímý vstup na oblázkovou a velmi klidnou a čistou pláž s venkovní toaletou, sprchou a pozvolným vstupem do moře.

V celém bytě byl použit velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety. K dispozici jsou tři venkovní parkovací stání pod přístřeškem.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu díky své poloze mezi dvěma letišti – Zadar (10 km) a Split (140 km), které nabízí pravidelné lety až 4x do týdne i mimo sezonu.

Sukošan je zároveň malebným a postupně se rozvíjejícím městečkem s významnou marinou. Postupně zde vznikají nové obchůdky, restaurace a služby, které jsou v pěší vzdálenosti.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.