



🏠 194 m² 📄 Slavníkova, Praha 6 - Břevnov 🏠 33 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6890	Cena	33 500 000 Kč
Adresa	Slavníkova, Praha 6 - Břevnov	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	194 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Patro	6. patro
Parkování	1	Garáž	Ano
Balkon	7 m²	Terasa	93 m²
Sklep	10 m²		

O nemovitosti

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní dvoupodlažní byt o dispozici 5+kk v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov. Tento unikátní byt o celkové užitné ploše 194 m², doplněný o střešní terasu o rozloze 93 m² a dva balkony s celkovou plochou 7 m², nabízí komfort, styl a dostatek soukromí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v blízkosti centra Prahy.

Byt je situován v šestém a sedmém podlaží rezidenčního domu a jeho dispozice je navržena pro maximální pohodlí a funkcionalitu. V prvním podlaží se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, master ložnice s přístupem na balkon, která disponuje vlastní koupelnou vybavenou vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem. Dále v bytě naleznete další dvě neprůchozí ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Centrální částí bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderně vybavenou kuchyní, ze které je rovněž přístup na druhý balkon. Pokud vystoupáte po schodišti do druhého podlaží, ocitnete se na střešní terase o rozloze 93 m², která poskytuje výhledy do okolí a stane se Vaším soukromým útočištěm pro relaxaci i společenské akce.

Celý byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi včetně venkovních žaluzií a krbu, který dodává domovu útulnou atmosféru. Všechny místnosti jsou klimatizovány. Součástí master ložnice je také walk-in šatna, která uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na úložný prostor.

Součástí kupní ceny je jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 10 m². Dle dohody lze dokoupit další dvě parkovací stání v domě.

Dům je situovaný v klidné a atraktivní části Prahy 6 - Břevnov s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren, což dělá lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází veřejná doprava, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí Prahy. Lokalita je známá svou výbornou dostupností, jak do centra města, tak k hlavním dálnicím vedoucím mimo město. Mezinárodní letiště Václava Havla je situováno přibližně 20 minut jízdy autem, což je velkou výhodou pro časté cestovatele nebo profesionály pracující s mezinárodními partnery.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu.