



🏠 294 m<sup>2</sup> 📄 Slavníkova, Praha 6 - Břevnov 🏠 33 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6890</b>	Cena	<b>33 500 000 Kč</b>
Adresa	<b>Slavníkova, Praha 6 - Břevnov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>294 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Terasa	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>10 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní dvoupodlažní byt o dispozici 5+kk v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov. Tento unikátní byt o celkové užité ploše 294 m<sup>2</sup> se střešní terasou o rozloze 93 m<sup>2</sup> a dvěma balkony s celkovou plochou 7 m<sup>2</sup>, nabízí komfort, styl a dostatek soukromí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v blízkosti centra Prahy.

Byt je situován v šestém a sedmém podlaží rezidenčního domu a jeho dispozice je navržena pro maximální pohodlí a funkcionalitu. V prvním podlaží se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, master ložnice s přístupem na balkon, která disponuje vlastní koupelnou vybavenou vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem. Dále v bytě naleznete další dvě neprůchozí ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Centrální částí bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderně vybavenou kuchyní, ze které je rovněž přístup na druhý balkon. Pokud vystoupáte po schodišti do druhého podlaží, ocitnete se na střešní terase o rozloze 93 m<sup>2</sup>, která poskytuje výhledy do okolí a stane se Vaším soukromým útočištěm pro relaxaci i společenské akce.

Celý byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi včetně venkovních žaluzií a krbu, který dodává domovu útulnou atmosféru. Všechny místnosti jsou klimatizovány. Součástí master ložnice je také walk-in šatna, která uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na úložný prostor.

Součástí kupní ceny je jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Dle dohody lze dokoupit další dvě parkovací stání v domě.

Dům je situovaný v klidné a atraktivní části Prahy 6 - Břevnov s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren, což dělá lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází veřejná doprava, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí Prahy. Lokalita je známá svou výbornou dostupností, jak do centra města, tak k hlavním dálnicím vedoucím mimo město. Mezinárodní letiště Václava Havla je situováno přibližně 20 minut jízdy autem, což je velkou výhodou pro časté cestovatele nebo profesionály pracující s mezinárodními partnery.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu.