



podlaží: 2. NP	
užitná plocha: 191,4 m ²	
podlahová plocha: 150 m ²	
podzemní suter: 42 m ²	
terasa: 2,9 m ²	
zahradka s terasou: 42 m ²	
zahradní plocha: 24,2 m ²	
1.01	podlahová plocha: 150 m ²
1.02	WC: 2,9 m ²
1.03	schodiště: 84,4 m ²
1.04	obývací pokoj: 35 m ²
1.05	kuchyně: 16,5 m ²
1.06	terasa: 2,9 m ²
1.07	zahradka s WC: 42 m ²
1.08	podlaží: 191,4 m ²
1.09	podlaží s terasou: 194,3 m ²
1.10	terasa: 2,9 m ²
1.11	zahradka s terasou: 42 m ²
1.12	zahradní plocha: 24,2 m ²
celková podlahová plocha: 191,4 m ²	

🏠 191 m² 📄 Pechlátova, Praha 5 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-02	Cena	Prodáno
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	191 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	112 m²
Plocha zahrady	44 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Parkování	Ano
Balkon	3 m²	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 5+kk o obytné ploše 111,8 m² s balkonem 2,9 m² a zahradou s terasou 43,8 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5. Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, další koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou, z ložnice pak na balkon.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m ²	112 m ²	Ano / 3 m ² / Ne	Ano (44 m ²)	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m ²	63 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m ²)	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m ²	113 m ²	Ano / 4 m ² / Ne	Ano (54 m ²)	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m ²	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m ²	106 m ²	Ne / 3 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m ²	39 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m ²	40 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m ²	109 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m ²	49 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m ²	106 m ²	Ne / 2 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m ²	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m ²	101 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m ²	53 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m ²	112 m ²	53 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m ²	132 m ²	59 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m ²	99 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	430 Kč