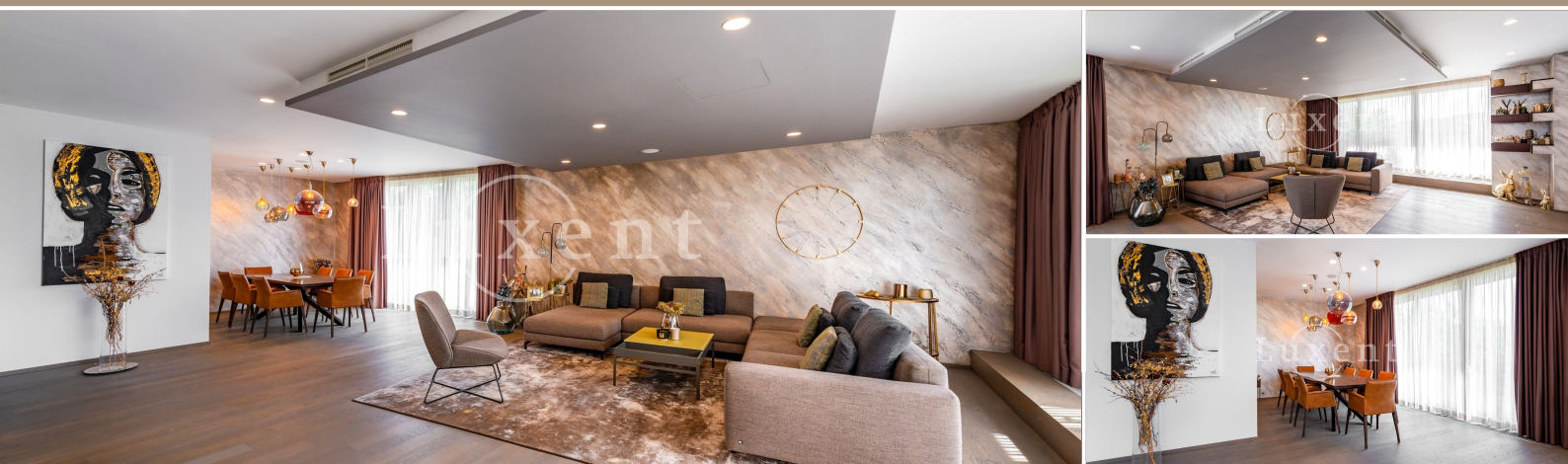




**Prodej exklusivního penthousu s dechberoucím výhledem na Vyšehrad,
5+kk/T/G, 446,5 m², Praha 5 - Radlice**



🏠 317 m² 📄 Radlická, Praha 5 - Radlice 🏗️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz
+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | N7170 | Cena | na vyžádání |
| Adresa | Radlická, Praha 5 - Radlice | Druh | Byty |
| Dispozice | 5+kk | Užitná plocha | 317 m² |
| Obytná plocha | 446 m² | Nízkoenergetický | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná | Patro | 9. patro |
| Zařízení | Ano | Parkování | 4 |
| Terasa | 129 m² | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse o dispozici 5+kk s dechberoucím výhledem na Vyšehrad v žádané lokalitě pražských Radlic. Tento klimatizovaný designový byt o celkové ploše 446,5 m² a užitné ploše 317,25 m² nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylový život v srdci Prahy 5. Čtyři prostorné a slunné terasy, každá o rozloze 20 m², orientované na jih, dávají tomuto mezonetu pocit rodinného domu. Byt byl zkolaudován v roce 2019 a je kompletně zařízený v nejvyšším standardu, bez nutnosti rekonstrukce.

Penthouse se pyšní velkorysími obývacími prostory s designovým kuchyňským koutem, třemi exkluzivními ložnicemi, třemi prostornými šatnami, soukromou kanceláří pro práci z domova a elegantní prádelnou. Tři stylové koupelny a samostatné WC jsou vybaveny prvotřídními materiály a moderním designem. Čtyři prostorné terasy poskytují dechberoucí výhledy a vytvářejí atmosféru klidu a soukromí, která je uprostřed města naprosto unikátní.

Tento penthouse je synonymem pro absolutní luxus. Najdete zde automatický zavlažovací systém a inteligentní osvětlení teras, klimatizaci zajišťující maximální pohodlí v každém ročním období a sofistikovaný bezpečnostní systém s alarmem nejen uvnitř bytu, ale i na terasách. Interiér je vybaven dřevěnými podlahami nejvyšší kvality a stylovými interiérovými dveřmi. Dokonalá kuchyň se spotřebiči značky Miele, orientovaná na sever, je připravena splnit i ty nejvyšší kulinářské nároky.

Součástí nabídky jsou čtyři parkovací stání a dva prostorné sklepy, které poskytují nadstandardní úložné kapacity. Díky jedinečnému uspořádání je tento penthouse jedinou jednotkou na patře, což zajišťuje absolutní soukromí a exkluzivitu. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Tato prestižní lokalita v blízkosti Prokopského údolí a Dívčích hradů nabízí nejen výbornou dostupnost (tramvajová zastávka přímo před domem a metro B - Radlická v dosahu), ale i množství sportovního vyžití, včetně plaveckého bazénu a tenisových kurtů v bezprostřední blízkosti.

Pokud hledáte unikátní spojení luxusu, soukromí a moderního životního stylu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Tento penthouse představuje jedinečnou příležitost pro skutečně exkluzivní bydlení v srdci Prahy. Těšíme se na vaši návštěvu!