



🏠 317 m² 📄 Radlická, Praha 5 - Radlice 🏠 68 400 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7170	Cena	68 400 000 Kč
Adresa	Radlická, Praha 5 - Radlice	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	317 m²
Obytná plocha	446 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	9. patro	Zařízení	Ano
Parkování	4	Terasa	129 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exklusivní penthouse o dispozici 5+kk s dechberoucím výhledem na Vyšehrad v žádané lokalitě pražských Radlic. Tento klimatizovaný designový byt o celkové ploše 446,5 m² a užitné ploše 317,25 m² nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylový život v srdci Prahy 5. Čtyři prostorné a slunné terasy, každá o rozloze 20 m², orientované na jih, dávají tomuto mezonetu pocit rodinného domu. Byt byl zkolaudován v roce 2019 a je kompletně zařízený v nejvyšším standardu, bez nutnosti rekonstrukce.

Penthouse se pyšní velkorysími obývacími prostory s designovým kuchyňským koutem, třemi exkluzivními ložnicemi, třemi prostornými šatnami, soukromou kancelář pro práci z domova a elegantní prádelnou. Tři stylové koupelny a samostatné WC jsou vybaveny prvotřídními materiály a moderním designem. Čtyři prostorné terasy poskytují dechberoucí výhledy a vytvářejí atmosféru klidu a soukromí, která je uprostřed města naprosto unikátní.

Tento penthouse je synonymem pro absolutní luxus. Najdete zde automatický zavlažovací systém a inteligentní osvětlení teras, klimatizaci zajišťující maximální pohodlí v každém ročním období a sofistikovaný bezpečnostní systém s alarmem nejen uvnitř bytu, ale i na terasách. Interiér je vybaven dřevěnými podlahami nejvyšší kvality a stylovými interiérovými dveřmi. Dokonalá kuchyň se spotřebiči značky Miele, orientovaná na sever, je připravena splnit i ty nejvyšší kulinářské nároky.

Součástí nabídky jsou čtyři parkovací stání a dva prostorné sklepy, které poskytují nadstandardní úložné kapacity. Díky jedinečnému uspořádání je tento penthouse jedinou jednotkou na patře, což zajišťuje absolutní soukromí a exkluzivitu. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Tato prestižní lokalita v blízkosti Prokopského údolí a Dívčích hradů nabízí nejen výbornou dostupnost (tramvajová zastávka přímo před domem a metro B - Radlická v dosahu), ale i množství sportovního vyžití, včetně plaveckého bazénu a tenisových kurtů v bezprostřední blízkosti.

Pokud hledáte unikátní spojení luxusu, soukromí a moderního životního stylu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Tento penthouse představuje jedinečnou příležitost pro skutečně exkluzivní bydlení v srdci Prahy. Těšíme se na vaši návštěvu!