

Prodej designového bytu 5+kk/T/2GS, 142 m², Praha - Modřany

142 m² Mezi vodami, Praha 12 - Modřany 32 300 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6902	Cena	32 300 000 Kč
Adresa	Mezi vodami, Praha 12 - Modřany	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	142 m²
Obytná plocha	189 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	12. patro
Zařízení	Ano	Parkování	2
Terasa	36 m²	Sklep	10 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný penthouse o celkové ploše 189 m² s terasami a sklepem, umístěný v klidné a žádané lokalitě v Praze - Modřany. Tento reprezentativní byt, který je součástí novostavby rezidenčního projektu Zahálka, je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení spojené s vysokým standardem a moderními technologiemi.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj o velikosti 37 m², který je propojen s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obývací místnosti, kuchyně a jednoho z pokojů je přístup na rozlehlou terasu o velikosti 36 m², která nabízí krásný výhled a poskytuje ideální prostor pro relaxaci a společenské aktivity. Hlavní ložnice je vybavena vlastní šatnou a luxusní koupelnou se zapuštěným sprchovým koutem. K dispozici jsou další tři pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovny či hostovské místnosti. Byt dále nabízí hlavní koupelnu s vanou a sprchovým koutem a jednu extra samostatnou toaletu.

Interiér bytu je vybaven nadstandardními materiály, včetně dřevěné vícevrstvé podlahy, velkoformátových porcelánových desek, ručně vyráběných lamelových obkladů a keramických obkladů v koupelnách a technické místnosti. Všechny tři toalety jsou vyhřívané a nabízí moderní funkce na dálkové ovládání.

Technologické vybavení zahrnuje nejmodernější systém chytré domácnosti od firmy LOXONE, stropní reproduktory, venkovní žaluzie, světelné nálady včetně designového osvětlení i LED podsvícení nábytku a stropu. Pro vaše pohodlí a bezpečnost je instalován intercom s videokamerou a systém větrání s rekuperací.

K bytu náleží také dva prostorné sklepy o výměře 3 m² a 7,9 m² a dvě garážová stání v podzemní garáži, což zajišťuje komfortní parkování bez starostí.

Rezidenční projekt Zahálka se nachází v pražské čtvrti Modřany, která je známá svou klidnou a přírodně bohatou atmosférou. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v sousedství přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra města mimo jiné i díky blízkosti tramvajových a autobusových zastávek. Rovněž je zde výborné spojení s okolními čtvrtěmi, a to jak veřejným dopravním spojením, tak individuální automobilovou dopravou. Výhodou je rychlý přístup na Pražský okruh. Modřany jsou obklopeny nádhernými zelenými plochami, jako jsou Modřanská rokle nebo přírodní park Modřanská rokle - Cholupice, což nabízí skvělé možnosti pro rekreační aktivity, jako je cyklistika, běh, nebo jen příjemné procházky v přírodě. V blízkosti projektu Zahálka najdete také několik sportovních zařízení, parky a hřiště, které jsou ideální pro rodiny s dětmi. V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje vysokou kvalitu života. Toto vše dělá z Modřan atraktivní lokalitu pro život, což je umocněno moderním a komfortním bydlením.