



🏠 229 m<sup>2</sup> 📄 Marbella, Costa del Sol, Španělsko 🏠 1 300 000 EUR / 32 506 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6776</b>	Cena	<b>1 300 000 EUR / 32 506 500 Kč</b>
Adresa	<b>Marbella, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>265 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán se čtyřmi ložnicemi o podlahové ploše 265 m<sup>2</sup> v blízkosti centra Marbelly. Každá ložnice má vlastní koupelnu. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní zahradou a bazénem o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Kuchyně je plně vybavena a disponuje kvartsovými pracovními plochami, vestavěnými spotřebiči a integrovanými LED světly pro poskytnutí tepla a sofistikovanosti. V koupelnách najdete velkoformátové dlaždice z leštěného porcelánu. Mimořádně prostorné kombinované obytné prostory zvyšují pocit integrace a harmonie s místním prostředím. Terasy byly navrženy tak, aby umožnily výhled nejen do přírody, ale také na moře.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

K dispozici jsou také společný exteriérový bazén, vnitřní bazén, posilovna, wellness a komunitní zahrada. V rezidenci je nonstop bezpečnostní ostraha.

Díky mimořádné lokalitě a pečlivě vybrané orientaci poskytuje tato rezidence dokonalou kombinaci ohromujících výhledů a přírodního světla v apartmánech. Tato oblast není dotčena velkým počtem turistů a nabízí nádherné pláže. Milovníci golfu budou nadšeni z kvalitních a početných golfových hřišť. Na letiště se dostanete do 30 minut a do centra Marbelly za pouhých 10 minut.

Plánované dokončení výstavby Q3 2025.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.