



🏠 229 m² 📄 Marbella, Costa del Sol, Španělsko 🏠 1 360 000 EUR / 34 306 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6776	Cena	1 360 000 EUR / 34 306 000 Kč
Adresa	Marbella, Costa del Sol, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	229 m²
Obytná plocha	265 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	2	Terasa	81 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2025		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán se čtyřmi ložnicemi o podlahové ploše 265 m² v blízkosti centra Marbelly. Každá ložnice má vlastní koupelnu. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní zahradou a bazénem o velikosti 11 m².

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Kuchyně je plně vybavena a disponuje kvartsovými pracovními plochami, vestavěnými spotřebiči a integrovanými LED světly pro poskytnutí tepla a sofistikovanosti. V koupelnách najdete velkoformátové dlaždice z leštěného porcelánu. Mimořádně prostorné kombinované obytné prostory zvyšují pocit integrace a harmonie s místním prostředím. Terasy byly navrženy tak, aby umožnily výhled nejen do přírody, ale také na moře.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

K dispozici jsou také společný exteriérový bazén, vnitřní bazén, posilovna, wellness a komunitní zahrada. V rezidenci je nonstop bezpečnostní ostraha.

Díky mimořádné lokalitě a pečlivě vybrané orientaci poskytuje tato rezidence dokonalou kombinaci ohromujících výhledů a přírodního světla v apartmánech. Tato oblast není dotčena velkým počtem turistů a nabízí nádherné pláže. Milovníci golfu budou nadšeni z kvalitních a početných golfových hřišť. Na letiště se dostanete do 30 minut a do centra Marbelly za pouhých 10 minut.

Plánované dokončení výstavby Q3 2025.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.