



🏠 222 m<sup>2</sup> 📍 Kirchberg in Tirol, Rakousko 💰 1 990 000 EUR / 50 098 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                     |               |                                      |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6881</b>                        | Cena          | <b>1 990 000 EUR / 50 098 250 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Kirchberg in Tirol, Rakousko</b> | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>5+kk</b>                         | Užitná plocha | <b>222 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>  | Patro         | <b>1. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                          | Parkování     | <b>4</b>                             |
| Garáž                        | <b>1</b>                            | Balkon        | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                          | Sklep         | <b>13 m<sup>2</sup></b>              |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní horský apartmán 5+kk o užitné ploše 222 m<sup>2</sup> v Kirchberg in Tirol, rakouské obci ve spolkové zemi Tyrolsko, v okrese Kitzbühel. Jednotka je součástí chaletu rozděleného do třech podlaží, postaveného v roce 2016 místní stavební firmou. Nemovitost je zpracována v autentickém tyrolském stylu s moderními prvky a je vybavená nábytkem z lokálního truhlářství.

Apartmán nabídne čtyři oddělené ložnice, tři koupelny, WC pro hosty, prostorný obývací pokoj s otevřeným krbem a vysoce kvalitně vybavenou kuchyň. Dvě terasy a balkon umožní využít volné chvíle pozorováním úžasných výhledů na hory a okolní krajinu. Je zde také wellness se saunou a relaxační místností. Jednotka zahrnuje i místnost na praní a sušení, sklep 13 m<sup>2</sup> a další úložné prostory.

K apartmánu náleží dvě garážová stání a dvě venkovní parkovací stání.

Kirchberg in Tirol je nezaměnitelný a mezi všemi ostatními středisky vyniká svou polohou ve zvlněných zelených kopcích údolí Brixental. Kitzbühel – Kirchberg je nepochybně jedno z předních, nejexkluzivnějších a tedy i nejznámějších lyžařských center v rakouských Alpách. Místo nabízí návštěvníkům 179 km perfektně upravených sjezdových tratí všech obtížností a 54 moderních lanovek a vleků. Nechybí zde i veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.