



🏠 101 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 365 000 EUR / 9 114 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6861	Cena	365 000 EUR / 9 114 050 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	101 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Parkování	2
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusně zařízený apartmán 4+kk v městské části Diklo, na předměstí chorvatského Zadaru. Nemovitost se nachází v pěší vzdálenosti od krásné pláže.

Budova byla postavená v roce 2022 v klidné a tiché lokalitě, ve slepé ulici. Apartmán je umístěn ve 2. patře bytového domu a je orientován na východ. Je zde vstupní hala, tři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a prostorná terasa s krásným výhledem. Apartmán je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací pro vytápění a chlazení. Vzhledem ke své orientaci je apartmán i v zimních měsících celý den zalitý sluncem. Jednotka se prodává kompletně vybavená a zařízená kvalitním nábytkem. K apartmánu také náleží dvě garážová stání a sklep v přízemí domu.

V blízké dostupnosti jsou obchody, vyhlášené restaurace, kavárny, bary, pláž a také hotel Falkensteiner, kde je možné využít krásný wellness.

Lokalita je velkým benefitem této nemovitosti. Kulturní dědictví Zadaru od starověku až po současnost má velkou hodnotu a jeho bohatou historii dokládají hradby chráněné UNESCO, četné památky a symbol města, kostel svatého Donáta. Pro milovníky přírody jsou zde vyhlídkové silnice "Lika Highway" a "Adriatic Highway". Nová moderní dálnice A-1 Záhřeb-Split je napojena na evropskou silniční síť. Na letiště se dostanete za pouhých 20 minut.