



🏠 101 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 365 000 EUR / 9 223 550 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6861</b>	Cena	<b>365 000 EUR / 9 223 550 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>2</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusně zařízený apartmán 4+kk v městské části Diklo, na předměstí chorvatského Zadaru. Nemovitost se nachází v pěší vzdálenosti od krásné pláže.

Budova byla postavená v roce 2022 v klidné a tiché lokalitě, ve slepé ulici. Apartmán je umístěn ve 2. patře bytového domu a je orientován na východ. Je zde vstupní hala, tři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a prostorná terasa s krásným výhledem. Apartmán je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací pro vytápění a chlazení. Vzhledem ke své orientaci je apartmán i v zimních měsících celý den zalitý sluncem. Jednotka se prodává kompletně vybavená a zařízená kvalitním nábytkem. K apartmánu také náleží dvě garážová stání a sklep v přízemí domu.

V blízké dostupnosti jsou obchody, vyhlášené restaurace, kavárny, bary, pláž a také hotel Falkensteiner, kde je možné využít krásný wellness.

Lokalita je velkým benefitem této nemovitosti. Kulturní dědictví Zadaru od starověku až po současnost má velkou hodnotu a jeho bohatou historii dokládají hradby chráněné UNESCO, četné památky a symbol města, kostel svatého Donáta. Pro milovníky přírody jsou zde vyhlídkové silnice "Lika Highway" a "Adriatic Highway". Nová moderní dálnice A-1 Záhřeb-Split je napojena na evropskou silniční síť. Na letiště se dostanete za pouhých 20 minut.