



🏠 109 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 425 527 EUR / 10 625 409 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	BO-3	Cena	425 527 EUR / 10 625 409 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	109 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Garáž	Ano	Terasa	88 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 4+kk a velikosti 109 m² v nově vznikajícím luxusním projektu, který se nachází v srdci Boriku - rozvíjející se čtvrti Zadaru.

Tento apartmán se nachází v přízemí. Součástí apartmánu je i terasa s předzahrádkou o velikosti 88 m². Dále jsou zde tři ložnice, dvě koupelny a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Interiér odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Díky velkoformátovým hliníkovým oknům je v apartmánu spousta přirozeného světla a elektricky ovládané žaluzie vám naopak umožní případné zatemnění.

Standard celého projektu je na velmi vysoké úrovni, samozřejmostí je klimatizace, podlahové vytápění, chytrá domácnost. Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy v kombinaci se švýcarskými inovačními technologiemi. Celý komplex je propojen zelenými plochami s parkem a s dětským hřištěm. Parkování je zajištěno v podzemních garážích v suterénu, kde jsou umístěny i skladovací prostory.

Umístění projektu je jedinečné, nachází se kousek od místní pláže a mariny. Pěšky se dostanete do historického centra Zadaru během 10 minut příjemnou procházkou podél moře. Borik navíc nabízí spoustu skvělých restaurací, obchodů a je zde také vyhlášený 5* hotel Falkensteiner, který má skvělé spa a wellness přístupné i veřejnosti. Součástí projektu je i nákupní centrum, kde si obyvatelé mohou nakoupit nejen potraviny, čerstvé pečivo, drogerii, ale také využít posilovnu, trávit čas v útulné restauraci s nádherným výhledem na mořské pobřeží a místní marinu.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
BO-1	3+kk	přízemí	82 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	8 035 721 Kč
BO-2	3+kk	3. patro	101 m ²	76 m ² / Ne / Ne	Ne	13 527 747 Kč
BO-3	4+kk	přízemí	109 m ²	88 m ² / Ne / Ne	Ne	10 625 409 Kč