



🏠 126 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 284 290 USD / 6 836 606 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|               |                          |                              |                                    |
|---------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>LR-4</b>              | Cena                         | <b>284 290 USD / 6 836 606 Kč</b>  |
| Adresa        | <b>Taqah, Omán</b>       | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>4+kk</b>              | Užitná plocha                | <b>126 m<sup>2</sup></b>           |
| Obytná plocha | <b>140 m<sup>2</sup></b> | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> |
| Patro         | <b>3. patro</b>          | Balkon                       | <b>26 m<sup>2</sup></b>            |

## O nemovitosti

Představujeme vám exklusivní apartmán 4+kk o užitné ploše 126 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím rezidenčním projektu Lamar Residences v Ománu.

Apartmán nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny a prostorný balkon o velikosti 26 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Najdete zde nejnovější technologie a interiér je zařízen ve vysokém standardu.

Lamar Residences se pyšní svým exkluzivním umístěním, kde se snoubí panoramatické výhledy na oblíbenou pláž Salály, nedaleké pohoří a zelené plantáže.

V Lamar Residences se setkává nejvyšší standard moderního bydlení, elegance a klidu, které tvoří ideální prostředí pro ty, kteří hledají klidné a luxusní prostředí pro relaxaci. Lamar Residences jsou vhodnou investicí jak pro jednotlivce, tak i páry a rodiny hledající moderní bydlení v srdci Ománu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q4 2024.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| LR-1    | 1+kk      | 2. patro | 47 m <sup>2</sup>  |                    | Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 3 389 566 Kč |
| LR-4    | 4+kk      | 3. patro | 126 m <sup>2</sup> | 140 m <sup>2</sup> | Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 6 836 606 Kč |