



Prodej apartmánu 4+kk/T/Z, 134 m², Chorvatsko - Sukošan



🏠 134 m² 📄 Sukošan, Chorvatsko 📞 12 705 839 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6319	Cena	12 705 839 Kč
Adresa	Sukošan, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	134 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v exkluzivním projektu, který se nachází pouze 50 metrů od moře v jednom z nejrychleji rostoucích center v Dalmácii – Sukošanu, v blízkosti Zadaru a mezinárodního letiště. Komplex se skládá ze dvou budov spojených prostorným společným dvorem s možností parkování a vyznačují se rozlišnou architekturou.

Tento luxusní apartmán je situován v přízemí budovy A, která je výjimečná moderním pojetím Dalmátské architektury s použitím přírodních materiálů z Chorvatska. Dispozice nabízí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou propojenou s terasou s vlastním hydromasážním bazénem s regulací teploty. Dále je v apartmánu prostorná chodba s úložnými prostory, prádelna a společná koupelna.

Apartment se vyznačuje velkou zahradou s již vysázenou středomořskou zelení, prostorem pro instalaci pergoly, elektrickými rozvody pro instalaci venkovní kuchyně a venkovní vodovod pro zavlažování zahrady.

Celá budova je realizována ve velmi vysokém standardu a nabízí venkovní žaluzie, LED osvětlení vnitřních i venkovních prostor, podlahové vytápění, klimatizaci pro chlazení i vytápění, digitální interkom, dobíjecí stanice pro elektromobily. Developer tohoto projektu přikládá velký význam udržitelnosti a stabilitě budovy, což má za následek vysoký standard materiálů a vybavení. Funkčnost a estetika se odráží v luxusu a designu interiéru.

Dále je nabízena služba údržby nemovitosti jak společných částí, tak i samostatných apartmánů a to včetně všech možných oprav, servisu, úklidu atd.. Zároveň lze zajistit služby pronájmu nemovitosti na dobu, kdy nemovitost není využívána.