



🏠 102 m<sup>2</sup> 📄 Šibenik, Chorvatsko 💰 475 000 EUR / 11 915 375 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7021</b>	Cena	<b>475 000 EUR / 11 915 375 Kč</b>
Adresa	<b>Šibenik, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán v novostavbě s fantastickým výhledem na město nedaleko chorvatského Šibeniku. Město se rozkládá kolem členitého a malebného Šibenického zálivu, do kterého ústí jedna z nejkrásnějších krasových řek Krka. Šibenik představuje správní, hospodářské, společenské i kulturní centrum regionu. Šibenik nabízí skvělé podmínky pro vodní sporty, nacházejí se zde dvě mariny (Skradin a Solaris), potápěčské kluby i školy.

Budova má celkem tři podlaží a na každém se nachází pouze dvě bytové jednotky. Na nejvyšším patře je prostorný penthouse. Jednotlivé apartmány disponují ložnicemi, prostorným obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, lodžií nebo terasou. Ke každé jednotce náleží jedno venkovní parkovací stání, jedno garážové stání a sklep.

Apartmán S1 se nachází v přízemí budovy a má užitnou plochu 128 m<sup>2</sup>. Dispozice je 3+kk. K jednotce náleží terasa s bazénem a zahradou.

Apartmán S2 se nachází rovněž v přízemí a má užitnou plochu 135 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu 4+kk. K jednotce náleží terasa s bazénem a zahradou.

Apartmán S3 v prvním patře budovy má užitnou plochu 114 m<sup>2</sup> o dispozici 3+kk.

Apartmán S4 se nachází též v prvním patře, užitná plocha 102 m<sup>2</sup>. Dispozice je 3+kk.

Apartmán S5 se nachází ve druhém patře budovy a má užitnou plochu 116 m<sup>2</sup>. Dispozice je 4+kk.

Apartmán S6 se nachází rovněž ve druhém patře a má užitnou plochu 103 m<sup>2</sup>. Dispozice je 3+kk.

Apartmán S7, neboli penthouse, se nachází ve třetím, zapuštěném patře a má užitnou plochu 206 m<sup>2</sup>. Skládá se ze tří ložnic, dvou koupelen (z nichž jedna má vlastní saunu), samostatné toalety, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, chodby, prádelny, šatny, lodžie a terasy.

Stavba byla zahájena v březnu 2024. Ceny se liší podle velikostí a polohy.

Pro více informací kontaktujte makléře.