



🏠 147 m<sup>2</sup> 📄 Reith bei Kitzbühl, Rakousko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7358</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Reith bei Kitzbühl, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>2</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově dokončený penthouse o rozloze 147 m<sup>2</sup>, který přináší jedinečný životní styl v jedné z nejprestižnějších lokalit v rakouských Alp, Reith bei Kitzbühel. Tato malebná obec nacházející se v regionu Tyrol, konkrétně v blízkosti světoznámého města Kitzbühel.

Penthouse se rozkládá do dvou úrovní. V přízemí vás přivítá elegantní vstupní hala a dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, které zajišťují naprosté soukromí a pohodlí pro rodinu či hosty. Kvalitní materiály, včetně rustikálních dubových podlah, podtrhují luxusní charakter tohoto domova. V horním patře najdete otevřený obývací prostor s jídelnou, který díky orientaci na jih zaplavuje interiér přirozeným světlem. Velkorosý prostor umocněný designovým krbem a prémiovou kuchyní Poliform vytváří ideální místo pro společenské chvíle a odpočinek. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou nabízí úchvatný výhled na impozantní Wilder Kaiser, což činí tento prostor naprosto výjimečným. Luxusní atmosféru doplňuje privátní sauna, inteligentní domácnost s moderním bus systémem a ekologické podlahové vytápění, které využívá šetrnou geotermální energii. K nemovitosti náleží dvě krytá parkovací stání, venkovní parkovací místo a praktická komora pro uložení lyží a sportovního vybavení.

Lokalita nabízí dostupnost do jednoho z nejprestižnějších lyžařských a horských resortů v Rakousku, k turistickým stezkám a dalším aktivitám jako je horská cyklistika, golf, paragliding nebo pěší turistika.

Výbornou dostupnost zajišťuje i blízkost několika mezinárodních letišť. Letiště Salzburg je vzdálené 80 km, Innsbruck 100 km a Mnichov 140 km. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci luxusního životního stylu, přírodní krásy a možnosti aktivního odpočinku v oblasti, která je synonymem pro alpskou pohostinnost a tradiční rakouskou kulturu.