



🏠 147 m² 📄 Reith bei Kitzbühl, Rakousko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7358	Cena	na vyžádání
Adresa	Reith bei Kitzbühl, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	147 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	2
Balkon	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově dokončený penthouse o rozloze 147 m², který přináší jedinečný životní styl v jedné z nejprestižnějších lokalit v rakouských Alp, Reith bei Kitzbühel. Tato malebná obec nacházející se v regionu Tyrol, konkrétně v blízkosti světoznámého města Kitzbühel.

Penthouse se rozkládá do dvou úrovní. V přízemí vás přivítá elegantní vstupní hala a dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, které zajišťují naprosté soukromí a pohodlí pro rodinu či hosty. Kvalitní materiály, včetně rustikálních dubových podlah, podtrhují luxusní charakter tohoto domova. V horním patře najdete otevřený obývací prostor s jídelnou, který díky orientaci na jih zaplavuje interiér přirozeným světlem. Velkorosý prostor umocněný designovým krbem a prémiovou kuchyní Poliform vytváří ideální místo pro společenské chvíle a odpočinek. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou nabízí úchvatný výhled na impozantní Wilder Kaiser, což činí tento prostor naprosto výjimečným. Luxusní atmosféru doplňuje privátní sauna, inteligentní domácnost s moderním bus systémem a ekologické podlahové vytápění, které využívá šetrnou geotermální energii. K nemovitosti náleží dvě krytá parkovací stání, venkovní parkovací místo a praktická komora pro uložení lyží a sportovního vybavení.

Lokalita nabízí dostupnost do jednoho z nejprestižnějších lyžařských a horských resortů v Rakousku, k turistickým stezkám a dalším aktivitám jako je horská cyklistika, golf, paragliding nebo pěší turistika.

Výbornou dostupnost zajišťuje i blízkost několika mezinárodních letišť. Letiště Salzburg je vzdálené 80 km, Innsbruck 100 km a Mnichov 140 km. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci luxusního životního stylu, přírodní krásy a možnosti aktivního odpočinku v oblasti, která je synonymem pro alpskou pohostinnost a tradiční rakouskou kulturu.