



🏠 213 m<sup>2</sup> 📍 Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty 💰 28 903 963 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>NB-4</b>	Cena	<b>28 903 963 Kč</b>
Adresa	<b>Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 4+kk o celkové podlahové ploše 213 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu Nikki Beach Residences v Ras Al Khaimah. Tato dynamicky se rozvíjející část Spojených arabských emirátů přináší unikátní kombinaci ničím nerušené relaxace a luxusního pobřežního a kosmopolitního bydlení.

Interiér rezidence je ztělesněním elegance a luxusu, který odráží nejvyšší standardy moderního designu a pohodlí. Apartmán je pečlivě navržen s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného světla, přičemž nabízí prostornou kuchyň, obývací pokoj a velkorysou terasu s dechberoucím výhledem na Arabský záliv a okolní krajinu. Apartmán je částečně vybaven za použití vysoce kvalitních materiálů.

Služby nabízené v Nikki Beach Residences jsou na nejvyšší úrovni a zahrnují celou řadu vybavení od soukromé pláže a bazénu, fitness a wellness, concierge služeb, bell boy, parkování s obsluhou, včetně úklidu veřejných prostor a pokojové služby. Rezidenti mají k dispozici také all-inclusive službu a mohou tak v novém bydlení plně využívat služby 5 hvězdičkového rezortu.

Al Marjan Island, kde se Nikki Beach nachází, je skupina čtyř uměle vytvořených ostrovů v Perském zálivu. Tento technologický a inženýrský unikát nabízí svým rezidentům exkluzivní pobřežní nemovitosti s výhledem na moře a přístupem na soukromé pláže. Projekt tak nabídne jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu a touží po klidném a luxusním úniku od reality.

Rezidence je umístěna pouhých 15 minut jízdy od mezinárodního letiště Ras Al Khaimah a jen pět minut jízdy od proslulého kasina Wynn.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Oblastí vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2028.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NB-2	2+kk	9. patro	90 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	12 203 895 Kč
NB-3	3+kk	9. patro	126 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	17 984 688 Kč
NB-4	4+kk	9. patro	213 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	28 903 963 Kč