



🏠 121 m<sup>2</sup> 📄 Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty 💰 30 792 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>SSI-4</b>	Cena	<b>30 792 000 Kč</b>
Adresa	<b>Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Terasa	<b>79 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 4+kk apartmán o užité ploše 121 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Sobha Siniya Island. Tento resort ve stylu Malediv se nachází v srdci jednoho z nejkrásnějších míst Spojených arabských emirátů, poblíž Ras Al Kahimah. Apartmán nabízí ideální investiční příležitost s návratností až 15 %, přičemž je zvláště atraktivní pro krátkodobé pronájmy.

Projekt zahrnuje nákupní centrum, restaurace, maloobchodní zóny a golfové hřiště světové úrovně. V tomto projektu se snoubí nadčasový luxus s nádhernou přírodou, která nabízí klid a zároveň přístup k veškerému komfortu moderního života. Každý detail je navržen tak, aby zajistil maximální pohodlí a prvotřídní zážitky pro své obyvatele i návštěvníky.

K apartmánu náleží také dvě parkovací stání v garáži.

Sobha Siniya Island se nachází pouhých 10 minut od prvního kasina na Středním východě na Al Marjan Islandu a nabízí bezkonkurenční dostupnost do Dubaje, kam dorazíte za necelou hodinu a půl autem. Tato lokalita spojuje klid ostrova s dynamikou městského života, čímž vytváří ideální prostředí pro relaxaci i zábavu.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SSI-2	2+kk	2. patro	43 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	6 773 500 Kč
SSI-3	3+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 621 900 Kč
SSI-4	4+kk	5. patro	121 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	30 792 000 Kč