



🏠 283 m² 📄 Pod rybníčkem, Praha-Suchdol - Suchdol 🏠 29 980 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7341	Cena	29 980 000 Kč
Adresa	Pod rybníčkem, Praha-Suchdol - Suchdol	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	283 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt v II. etapě projektu Rezidence Pod Rybníčkem, o dispozici 4+kk se samostatným vstupem, který dodává maximální soukromí a nádherné výhledy v oblíbené lokalitě Praha 6 - Suchdol. Tento designový byt o celkové užité ploše 283 m², splňuje parametry bydlení v rodinném domě. Podlahová plocha bytu je 154 m², zahrádka je o velikosti 114 m² a střešní terasa o velikosti 15,40 m². K bytu náleží dvě parkovací stání a sklad.

Interiér 1.NP je nápaditě členěn do dvou částí - obývací a soukromé. Vstupní prosvětlené zádveří s prostorem pro vestavěné skříňně umožňuje vstup do kuchyně a velkorysého obývacího pokoje s krbem (58 m²) nebo do chodby s technickou místností, samostatnou toaletou a vstupem do ložnice (18 m²) s koupelnou (3,80 m²). Obývací pokoj s kuchyní ohromí fantastickým výhledem a nabízí neopakovatelnou atmosféru.

2.NP jsou dvě ložnice - do každé je vstup přes šatnu a každá ložnice má svojí koupelnu, ve kterých jsou světlovody, které zajišťují denní světlo (sprchový kout nebo vana, umyvadlo, toaleta). Každá ložnice má klimatizační jednotku a samostatný vstup na střešní terasu.

Rezidence je zpracovaná ve vysokém standardu - Porotherm 50, fasáda obložená brazilským jasanem Garapa, dřevěná okna s izolačními trojskly, střecha falcový plech, třívrstvé dřevěné podlahy, mramorové podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní a kamerový systém Jablotron, příprava pro předokenní žaluzie. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem STIEBEL ELTRON vzduch - voda.

Oblast Prahy 6, část Starého Suchdola, spojuje výhody bydlení ve městě a zároveň v krásné přírodě nedaleko Vltavy. Bytový dům je umístěn v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Místní Základní škola je vzdálená 3 minuty chůze, za 5 minut se dostanete k lékárně, poště, restauracím, kavárnám a prodejně sportovních potřeb. Krytý bazén a stadion v areálu kampusu ČZU (České zemědělské univerzity), přístupný veřejnosti, se nachází 15 minut chůze. Frekventované spojení autobusy MHD 107 a 147 vás v 10ti minutových intervalech dovezou na metro Dejvická, doba jízdy je přibližně 10 min. Autobusová zastávka je hned u Základní školy, pouze 3 minuty chůze od Rezidence.

Okolní chráněné přírodní parky Kozí hřbety a Tiché údolí protkané stezkami poskytují příležitosti k pěší turistice i cyklistice. Četné jezdecké areály (na Přední Kopanině, v Tuchoměřicích, Statenicích, na Pazderně) mohou posloužit k ustájení koní i jezdeckým aktivitám. Jedná se po všech stránkách o ideální místo k bydlení, které uspokojí všechny důležité aspekty života, sociální, kulturní i sportovní vyžití.