



🏠 133 m<sup>2</sup> 📄 Davídkova, Praha 8 - Libeň 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N6896</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Davídkova, Praha 8 - Libeň</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>36 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s nádherným výhledem na panorama Prahy, který má podlahovou plochu 97 m<sup>2</sup> a jihozápadní terasu o velikosti 36 m<sup>2</sup>. Klimatizovaný byt je situován v posledním, 4. patře novostavby (r. 2016) s výtahem a momentálně je využíván pro chod kanceláře. K bytu náleží dvě parkovací místa a prostorný sklep (5 m<sup>2</sup>).

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (40 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou a wc a druhou samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje a jedné ložnice je vstup na terasu s nádhernými výhledy na celou Prahu. Je zde možnost umístit vířivku. Velká francouzská okna s trojskly, klimatizace, dřevěné podlahy.

Klidná část pražské Libně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu v blízkosti domu, stanice metra C - Ládví (3 min.) nebo tramvajová zastávka Bulovka. Lokalita s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály a Okrouhlík, usedlost Mazanka, Thomayerovy sady, park Nad Korábem a Okrouhlík či Ďáblický háj.