



🏠 133 m² 📄 Davídkova, Praha 8 - Libeň 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6896	Cena	Prodáno
Adresa	Davídkova, Praha 8 - Libeň	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	133 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	97 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ne	Garáž	1
Terasa	36 m²	Sklep	5 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s nádherným výhledem na panorama Prahy, který má podlahovou plochu 97 m² a jihozápadní terasu o velikosti 36 m². Klimatizovaný byt je situován v posledním, 4. patře novostavby (r. 2016) s výtahem a momentálně je využíván pro chod kanceláře. K bytu náleží dvě parkovací místa a prostorný sklep (5 m²).

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (40 m²), koupelnu s vanou a wc a druhou samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje a jedné ložnice je vstup na terasu s nádhernými výhledy na celou Prahu. Je zde možnost umístit vířivku. Velká francouzská okna s trojskly, klimatizace, dřevěné podlahy.

Klidná část pražské Libně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu v blízkosti domu, stanice metra C - Ládví (3 min.) nebo tramvajová zastávka Bulovka. Lokalita s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály a Okrouhlík, usedlost Mazanka, Thomayerovy sady, park Nad Korábem a Okrouhlík či Ďáblický háj.