



podlaží: 2. NP																																											
užitná plocha: 204,0 m ²																																											
podlahová plocha: 120 m ²																																											
balkon: 4 m ² + terasa: 4 m ²																																											
zahradní plocha: 54 m ²																																											
sklep: 1 m ²																																											
celková plocha: 212 m ²																																											
<table border="1"> <tr> <td>1.01</td> <td>průchodná chodba</td> <td>12,2 m²</td> </tr> <tr> <td>1.02</td> <td>WC</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td>1.03</td> <td>průchod</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td>1.04</td> <td> kuchyňská linka</td> <td>46,4 m²</td> </tr> <tr> <td>1.05</td> <td>stěnové panely</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td>1.06</td> <td>obývací pokoj</td> <td>20,8 m²</td> </tr> <tr> <td>1.07</td> <td>hospodářský WC</td> <td>1,4 m²</td> </tr> <tr> <td>1.08</td> <td>obývací pokoj s terasou</td> <td>27,4 m²</td> </tr> <tr> <td>1.09</td> <td>hospodářský WC</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">podlahová plocha (bez WC)</td> <td>113,2 m²</td> </tr> <tr> <td>1.10</td> <td>sklep</td> <td>1,4 m²</td> </tr> <tr> <td>1.11</td> <td>zahradní terasa</td> <td>13,9 m²</td> </tr> <tr> <td>1.12</td> <td>zahradní terasa</td> <td>13,9 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">celková podlahová plocha</td> <td>204,0 m²</td> </tr> </table>		1.01	průchodná chodba	12,2 m ²	1.02	WC	1,5 m ²	1.03	průchod	1,5 m ²	1.04	kuchyňská linka	46,4 m ²	1.05	stěnové panely	1,5 m ²	1.06	obývací pokoj	20,8 m ²	1.07	hospodářský WC	1,4 m ²	1.08	obývací pokoj s terasou	27,4 m ²	1.09	hospodářský WC	1,5 m ²	podlahová plocha (bez WC)		113,2 m²	1.10	sklep	1,4 m ²	1.11	zahradní terasa	13,9 m ²	1.12	zahradní terasa	13,9 m ²	celková podlahová plocha		204,0 m²
1.01	průchodná chodba	12,2 m ²																																									
1.02	WC	1,5 m ²																																									
1.03	průchod	1,5 m ²																																									
1.04	kuchyňská linka	46,4 m ²																																									
1.05	stěnové panely	1,5 m ²																																									
1.06	obývací pokoj	20,8 m ²																																									
1.07	hospodářský WC	1,4 m ²																																									
1.08	obývací pokoj s terasou	27,4 m ²																																									
1.09	hospodářský WC	1,5 m ²																																									
podlahová plocha (bez WC)		113,2 m²																																									
1.10	sklep	1,4 m ²																																									
1.11	zahradní terasa	13,9 m ²																																									
1.12	zahradní terasa	13,9 m ²																																									
celková podlahová plocha		204,0 m²																																									

🏠 204 m² 📄 Pechlátova, Praha 5 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-06	Cena	Prodáno
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	204 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	113 m²
Plocha zahrady	54 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Parkování	Ano
Balkon	4 m²	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 4+kk o obytné ploše 112,8 m² s balkonem 4,3 m² a zahradou s terasou 53,9 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5. Byt je situován ve 2. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, další koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na terasu s vlastní zahrádkou, z ložnice pak na balkon. Byt navíc disponuje samostatně oddělenou zahradní místností (33 m²) s napojením na vodu, odpad a elektřinu. Novému majiteli tak umožní flexibilní využití dle svých potřeb. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep. Všechny byty disponují SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m ²	112 m ²	Ano / 3 m ² / Ne	Ano (44 m ²)	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m ²	63 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m ²)	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m ²	113 m ²	Ano / 4 m ² / Ne	Ano (54 m ²)	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m ²	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m ²	106 m ²	Ne / 3 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m ²	39 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m ²	40 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m ²	109 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m ²	49 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m ²	106 m ²	Ne / 2 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m ²	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m ²	101 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m ²	53 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m ²	112 m ²	53 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m ²	132 m ²	59 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m ²	99 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	424 Kč