



🏠 92 m² 📄 Bratislavská, Praha 15 - Hostivař 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4652	Cena	Prodáno
Adresa	Bratislavská, Praha 15 - Hostivař	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	92 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	92 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	6. patro
Zařízení	Ne	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	34 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2006		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mimořádný a perfektně vyřešený byt 4+kk v úspěšném bytovém projektu Slunečný vršek u vodní nádrže Hostivař na Praze 10. Byt se nachází v šestém patře s velkorysou terasou a výhledem do širokého okolí. V domě je výtah.

Byt o celkové užitné ploše 92,87 m² s terasou 34,03 m² je prakticky rozčleněn na společenskou část - kuchyň s obývánkem (29,65 m²) a 3 ložnice (9,53 m², 11,96 m² a 12,06 m²). Ze všech ložnic a obýváku se vychází na rohovou terasu (34,03 m²). V bytě jsou dvě koupelny, jedna koupelna se sprchou, pračkou, a WC, další samostatné WC a koupelna s vanou. Dále dvě šatny. K bytu náleží garážové stání v podzemí a sklípek o velikosti 5,14 m² je ve vedlejší budově.

V areálu bytového projektu Slunečný vršek u vodní nádrže Hostivař je kompletní sociální vybavenost. Hypermarket, lékárny, kavárny, restaurace, mateřská školka, vinotéka, fitness a centrum s krytým bazénem a sport barem, přilehlý lesopark nabízí dostatek prostoru pro rekreaci, relaxaci a sportovní aktivity.

Lokalita je snadno dostupná autobusy MHD ze stanic metra Opatov, Chodov nebo Skalka. V dosahu je i tramvajová zastávka Na Groši s linkami 22 a 26 a nočními linkami 57 a 59. Přímo u areálu se nachází autobusová zastávka K Obecním hájovněm, kterou obsluhují autobusy linek 122 a 181. V blízkosti je i několik dalších zastávek, například Přeštická, kterou obsluhuje autobus linky 177 a zajíždí sem i příměstská linka 609 nebo noční linka 506. Snadná je i dostupnost automobilem; předností projektu je parkování v podzemních garážích.