



🏠 111 m<sup>2</sup> 📄 Hornoměřolupská, Praha 15 - Horní Měcholupy 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6955</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Hornoměřolupská, Praha 15 - Druh Horní Měcholupy</b>		<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>8. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>26 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji exkluzivní byt 4+kk o užitné ploše 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. podlaží rezidenčního projektu v oblíbené a klidné lokalitě Horních Měcholup v Praze. Tento moderní a velmi dobře udržovaný byt je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s vynikající dostupností do centra města.

Dispozice zahrnují světlý obývací pokoj spojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnici, další dvě ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, hostovské pokoje nebo pracovny, koupelnu s rohovou vanou a umyvadlem, a oddělenou toaletu. Součástí jsou také dva balkony a velkorysá zasklená terasa o ploše 26 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro celoroční využití. Může sloužit jako jídelna, zimní zahrada či místo pro relaxaci.

Všechny místnosti disponují přímým vstupem na jednu z teras, díky čemuž je byt dokonale prosvětlený a vzdušný. Je zde dostatek úložných prostor, včetně komory a vestavěných skříní ve vstupní hale. K bytu náleží samostatná garáž o velikosti 23 m<sup>2</sup>, která poskytuje bezpečné místo pro vaše auto spolu s dalším úložným prostorem a praktický sklep na uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Horní Měcholupy jsou známé svou zelení a množstvím parků v okolí. V blízkosti se nachází Hostivařský lesopark s přehradou, který nabízí mnoho možností pro rekreaci a odpočinek. V okolí domu naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Jsou zde supermarkety, malé obchůdky, restaurace, kavárny, lékárny a zdravotnická zařízení. Také zde najdete mateřské a základní školy, což ocení zejména rodiny s dětmi. Dětské hřiště je vzdáleno jen pár kroků od domu. Tato lokalita je velmi bezpečná a klidná, což přispívá k pohodlnému a spokojenému bydlení. Díky dobré infrastruktuře a dostupnosti všech služeb jsou Horní Měcholupy ideálním místem pro život.