



🏠 169 m² 📄 Široká, Praha 1 - Staré Město 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N5335	Cena	Prodáno
Adresa	Široká, Praha 1 - Staré Město	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	169 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	166 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Balkon	2 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt 4+kk o velikosti 169 m² ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu na rohu ulice Široká a Valentinská. Dům je projektem architekta a designera Richarda Klenky a je postaven v duchu moderny. Jeho stavby oplývají řadou pozoruhodných detailů a dokonalým řemeslným provedením.

Interiér bytu je dílem Ing. Arch. Ivany Dombkové. Zahrnuje vstupní halu s úložnými prostory (9,5 m²), toaletu (2,5 m²) a technickou komoru (1,8 m²). Z haly se vchází do společenské části orientované na západní stranu a do klidové zóny orientované na jihozápad. Společenská část zahrnuje kuchyň a jídelnu s relaxační zónou (64,5 m²). Za kuchyňskou linkou je skryta původní komora, která má nyní účel prádelny i spíže (3,8 m²). Napravo od této centrální místnosti je rohový pokoj (32,1 m²), který je možné využít jako obývací, pracovnu, případně ložnici. Nalevo od kuchyně s jídelnou se nachází klidová zóna. Je oddělena skleněnou stěnou se vstupní chodbičkou, ze které se vchází do ložnice (15,6 m²) s šatnou (4,6 m²). K ní patří koupelna s toaletou, vanou a umyvadlem (4,7 m²). Další ložnice (16,1 m²) je orientována do vnitrobloku a má malý balkon (2,2 m²). Na ložnici navazuje koupelna (4,6 m²) s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Před ložnicí je ještě chodba (9,9 m²), která plní úlohu šatny. Tato chodba navazuje na vstupní halu bytu.

Velkorysé dispozice, vysoké stropy a velká světlost bytu díky rozměrným oknům dává tomuto prostoru nadčasovost a příjemný komfort. Kromě okna z jedné ložnice mířící do vnitrobloku, jsou ostatní okna směřována na veřejné budovy a další pamětihodnosti staré Prahy. Výhled je na Umělecko-průmyslové muzeum a částečně na Rudolfinum, dále na Pinkasovu synagogu či na budovu Filozofické fakulty Univerzity Karlovy.

Zařízení bytu je prováděno ve vysokém standardu, které odpovídá současným nárokům na kvalitní bydlení, v celém bytě jsou použity nadčasové přírodní barvy. Nemovitost je zasazena do lukrativní lokality v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Byt je po kompletní rekonstrukci, k nastěhování ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.