



## Prodej penthousu s dechberoucím výhledem 4+kk/T/G, 196 m<sup>2</sup>, Port d'Andratx - Mallorca



🏠 196 m<sup>2</sup> 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7040</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Tento dechberoucí penthouse se nachází v malebné Mallorské oblasti Port d'Andratx. Apartmán nabízí obytnou plochu 196 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3. NP budovy. Nabízí tak úchvatný výhled na okouzlující město a pobřeží. Penthouse má prostorné moderní obývací prostoty, tři ložnice a koupelny.

Interiér je navržen pro maximální pohodlí a sofistikovanost. Obývací a jídelní kout je plynule propojený s otevřenou kuchyní, která je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Siemens. Tři ložnice nabídnou vlastní koupelny. Je zde také další toaleta pro hosty. Designový nábytek v celém domě vyzařuje eleganci a pohodlí. Podlahy z přírodního mallorského kamene dodávají interiéru jedinečný charakter a z každého koutu domu si můžete užít výhled na přístav a rozlehlé Středozemní moře, orámované majestátnými horami Tramuntana.

Exteriér je stejně ohromující jako interiér. Největší předností penthousu je rozsáhlá a slunná střešní terasa o velikosti 102 m<sup>2</sup>. Terasa je vybavena lehátko a venkovní kuchyní s grilem pro stolování pod širým nebem. Je zde také vířivka a venkovní sprcha. Díky panoramatickému výhledu z každého rohu je tato terasa ideálním místem pro relaxaci a užívání si krásných výhledů.

Garáž o rozloze 20 m<sup>2</sup> je součástí kupní ceny nemovitosti.

Oblast Puerto de Andratx je proslulá svými luxusními rezidencemi, nádhernými přírodními scenériemi a špičkovými restauracemi. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života a blízkosti městských atrakcí. Díky dobrému dopravnímu spojení se dostanete do Palmy de Mallorca během krátké jízdy autem. V blízkosti se nachází také několik pláží a možností pro volnočasové aktivity, jako je golf nebo turistika v horách.

Pro více informací nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.