



🏠 126 m<sup>2</sup> 📄 Playa San Juan, Tenerife, Španělsko 💰 1 220 000 EUR / 30 646 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6938</b>	Cena	<b>1 220 000 EUR / 30 646 400 Kč</b>
Adresa	<b>Playa San Juan, Tenerife, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>52 m<sup>2</sup></b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+kk se soukromou zahradou a bazénem v první linii nejdelší a nejnámější alicantské pláže Playa de San Juan na západě Tenerife.

Tato rezidence se třemi velkými ložnicemi a třemi koupelnami nabízí dostatek prostoru k pohodlnému bydlení. Pečlivě navržené uspořádání maximalizuje přirozené světlo a vytváří tak příjemné prostředí. K dispozici je vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj je průchozí na soukromou terasu, ze které je nádherný výhled na Playa San Juan.

Rezidenční komplex disponuje několika zařízeními, včetně bazénu, wellness zóny s vířivkou a saunou. K dispozici je také střešní infinity bazén. Pro větší pohodlí se nemovitost prodává se sklepem a garážovým stáním, které jsou již součástí kupní ceny.

Poklidná atmosféra a pobřežní krajina, lemovaná útesy Los Gigantes, horou Teide a ostrovem La Gomera, dělají z Playa San Juan jedno z nejpřívětivějších a nejkrásnějších míst pro bydlení nebo dovolenou. V blízkosti jsou všechny typy služeb a obchodů, supermarkety a zdravotní střediska.

Playa San Juan je rybářské městečko nacházející se v obci Guía de Isora, na západě Tenerife, 15-20 minut autem od turistických oblastí Costa Adeje, Playa de Las Américas nebo Los Cristianos a přibližně 35 minut z letiště Tenerife South. Z letoviska Playa San Juan do centra Alicante se dostanete za pouhých 20 minut. Pláž San Juan patří s délkou 6,3 km k nejdelším městským plážím ve Španělsku a nabízí opravdu nepřehledné množství aktivit.